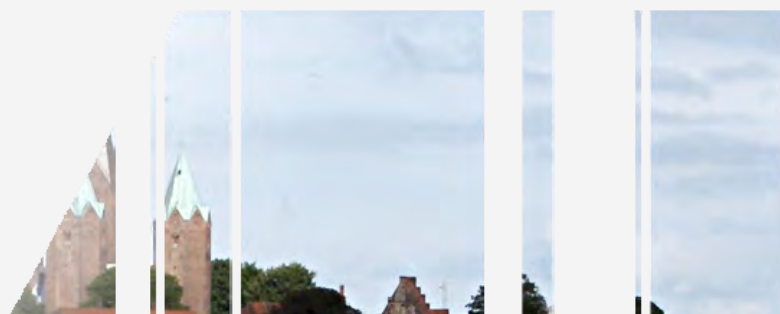


Kommuneplan 2013-2024



Hvidbog



Behandling af hørings svar

Indholdsfortegnelse

Hvidbog

1. <i>Indledning</i>	1
2. <i>Hvidbogens opbygning</i>	2
3. <i>Oversigt over hørings svar</i>	3
4. <i>Bemærkninger fra statslige myndigheder</i>	5
5. <i>-Natur og Landskab</i>	13
6. <i>Landbrug og biogas</i>	18
7. <i>Stier</i>	22
8. <i>Kulturmiljøer</i>	27
9. <i>Kalundborg planområde</i>	30
10. <i>Øvrige planområder</i>	39
11. <i>Individuelle hørings svar</i>	46
12. <i>Øvrige konsekvensrettelser</i>	52
13. <i>Sammenfattende redegørelse</i>	57

1. Indledning

Kalundborg Kommune har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2013-2024. Kommuneplanforslaget er udarbejdet som en fuld revision, jf. Lov om planlægning, § 23a, stk. 2.

Kommuneplanforslaget er udarbejdet med afsæt i "Planstrategi 2011 for Kalundborg Kommune" og de af Kommunalbestyrelsen vedtagne visioner og politikker.

Forslag til Kommuneplan 2013-2024 blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 22. maj 2013. Kommuneplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 19. juni til den 4. september 2013, hvor kommunens borgere og interessenter m.fl. har haft mulighed for at komme med bemærkninger til planen.

Høringen af kommuneplanen har været annonceret i Kalundborg Nyt og på Kommunens hjemmeside i uge 25 og ved indberetning til PlansystemDK.

Kommuneplanforslaget med tilhørende miljørapport har været forelagt i digital form på internetadressen www.kp2013.kalundborg.dk.

I løbet af høringsperioden er afholdt et borgermøde den 15. august 2013 i Kalundborg Hallerne. På mødet kunne man høre nærmere om nye emner og planmæssige tiltag i kommuneplanforslaget, og der var plads til spørgsmål og drøftelser om emner, der var af interesse for de fremmødte.

Alle de indkomne høringssvar er nu behandlet i denne "Hvidbog for Kommuneplan 2013-2024", som omfatter administrationens indstilling til ændringer som følge af høringen. Selve høringssvarene præsenteres i samlet form som bilag til Hvidbogen.

Hvidbogen er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2013.

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af Hvidbogen er Kommuneplan 2013-2024 endeligt vedtaget. Hermed er kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 27 indtrådt. Det betyder, at kommunalbestyrelsens lokalplankompetence og forpligtigelsen efter planlovens § 12, stk. 1, til at virke for kommuneplanens gennemførelse er trådt i kraft.

Efter vedtagelsen af Hvidbogen vil administrationen foretage de rettelser og ændringer i den digitale kommuneplan, som Kommunalbestyrelsen har besluttet. Herefter foretager kommunen offentlig bekendtgørelse om den endelige vedtagelse af kommuneplanen, jf. planlovens § 30.

Kommuneplanforslaget kan altid downloades via www.plansystemdk.dk.

Udover egentlige høringssvar er der i høringsperioden foregået en dialog med Naturstyrelsen, som bl.a. har formidlet øvrige myndigheders reaktioner på kommuneplanen. Dialogen med Naturstyrelsen har affødt en række ønsker til ændringer og tilføjelser, som der redegøres for i hvidbogens kapitel 4, "Bemærkninger fra statslige myndigheder". Dialogen har resulteret i, at Naturstyrelsen ikke har haft indsigelser til planen.

2. Hvidbogens opbygning

Til kommuneplanforslaget er der i alt indkommet 36 høringsvar:

- 10 fra berørte myndigheder, hhv. fra statslige og myndigheder og omkringliggende kommuner
- 11 fra råd, foreninger og interesseorganisationer m.fl.
- 7 fra virksomheder og institutioner
- 8 fra borgere

Hvidbogen behandler særskilt bemærkninger fra statslige myndigheder (kapitel 4), individuelle høringsvar (kapitel 11) samt øvrige konsekvensrettelser (kapitel 12). Herudover kan mange af de indkomne høringsvar fordeles på en række temaer og lokalområder, der særligt har haft offentlighedens interesse. Seks af Hvidbogens kapitler er således udformet som en række samlede bemærkninger fordelt på disse temaer:

- Natur og landskab
- Landbrug og biogas
- Stier
- Kulturmiljøer
- Kalundborg planområde
- Øvrige planområder

Forslag til Kommuneplan 2013-2024 er blevet miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven. Når et planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget. Den sammenfattende redegørelse indgår som en del af Hvidbogen, se kapitel 13.

Endelig gengiver Hvidbogen i bilag 1 alle høringsvar i deres fulde længde.

3. Oversigt over høringsvar

Løbenummer	Indgivet af	Tema / lokalområde
1	Kystdirektoratet	Bemærkninger fra statslige myndigheder
2	Fritz Stockholm	Kalundborg planområde
3	Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste	Bemærkninger fra statslige myndigheder
4	Energistyrelsen	Bemærkninger fra statslige myndigheder
5	Holbæk Kommune	Landskab og natur, Landbrug og biogas
6	Vejdirektoratet	Bemærkninger fra statslige myndigheder
7	Høng Lokalråd	Øvrige planområder, Stier
8	Enhedslisten Kalundborg	Landbrug og biogas, Stier, Individuelle høringsvar
9	DSB	Kalundborg planområde
10	Niels Plaschke	Kulturmiljøer, Kalundborg planområde
11	Cyklistforbundet Kalundborg	Stier
12	Meridin Tømmerhandel A/S	Kalundborg Planområde
13	Odsherred Kommune	Ingen bemærkninger
14	Anne Sørensen	Øvrige planområder
15	Slagelse Kommune	Ingen bemærkninger
16	Novo Nordisk og Novozymes	Kalundborg planområde
17	DN Kalundborg	Kalundborg planområde
18	Grand Ejendomme I/S	Kalundborg planområde
19	Kalundborg Bymidte a/s	Kalundborg planområde
20	Mohammad Djafar Palaz	Individuelle høringsvar
21	Thomas Hiort	Stier
22	Grundejerforeningen "Lynghus Nor"	Stier, Individuelle høringsvar

23	Kulturforeningen Amfi Vestsjælland og Bregninge Beboerforening	Stier, Individuelle høringsvar
24	Gefion Sjællandske Familielandbrug	Natur og landskab, Landbrug og biogas, Stier
25	Steen Bang Larsen	Stier, Øvrige planområder
26	Jette og Mogens Rosendahl	Kulturmiljøer
27	Højbyens Beboer- og Grundejerforening	Kalundborg planområde
28	Høng Varmeværk a.m.b.a.	Øvrige planområder
29	Museum Vestsjælland (Kalundborg Museum)	Kulturmiljøer, Individuelle høringsvar
30	Nordic Sugar Nykøbing	Øvrige planområder
31	Hvidebæk Lokalråd	Øvrige planområder
32	Klaus Hansen	Kalundborg planområde
33	Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland	Kulturmiljøer
34	Miljøstyrelsen	Bemærkninger fra statslige myndigheder
35	Naturstyrelsen	Bemærkninger fra statslige myndigheder, Landbrug og Biogas
36	Region Sjælland	Bemærkninger fra statslige myndigheder

4. Bemærkninger fra statslige myndigheder

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
1	Kystdirektoratet
3	Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
4	Energistyrelsen
6	Vejdirektoratet
34	Miljøstyrelsen
35	Naturstyrelsen
36	Region Sjælland

Der er indkommet syv høringssvar fra statslige myndigheder, der i det følgende behandles enkeltvis.

Høringssvar 1

Opsummering af høringssvar

Kystdirektoratet har bemærkninger til retningslinjer og redegørelse for lystbåde (By og landskab). Kystdirektoratet påpeger, at søterritoriet ikke er omfattet af planlovens regler og anmoder om, at afsnit ændres, så det klart fremgår, at der kun er tale om planlægning for havneanlæg på land. Endvidere ønskes det tydeliggjort, at Kystdirektoratet administrerer statens højhedsret over søterritoriet.

Kystdirektoratet henviser desuden til tidligere fremsat bemærkning (Kommuneplanrevision 2009) vedrørende vedligeholdelse af eksisterende kystbeskyttelse. Sætningen "Eksisterende kystbeskyttelse kan vedligeholdes" bør fjernes, da der i henhold til planloven ikke er hjemmel til at regulere dette forhold.

Ændringsforslag som følge af høringssvaret

Kommunen har været i dialog med Kystdirektoratet og imødekommer Kystdirektoratets bemærkninger som følger.

Kommunen præciserer retningslinje 7.7.1, som herefter lyder:

7.7.1 Der kan kun ske nyanlæg og udvidelse af lystbådehavne på land i områder til lystbådehavn. Områder hvor der er mulighed for udvidelse af lystbådehavne på land fremgår af korttemaet Planlagt udvidelse af lystbådehavne på kortet 7.7.a"

Redegørelsen for lystbådehavne præciseres som følger:

"Kystdirektoratet er myndighed på søterritoriet. Det er således Kystdirektoratet der træffer afgørelse i forbindelse med udvidelse og nyetablering af havne på søterritoriet inden for gældende lovgivning. Kystdirektoratet er ikke bundet af de fastsatte retningslinjer og målsætninger i kommuneplanen."

Kommunen bemærker i øvrigt: Rammer for udvidelse af lystbådepladser fremgår af retningslinje 7.7.5. Afgrænsningen af rammeområde ved Mullerup (G4.R15) justeres

således at afgrænsningen følger landareal, svarende til lokalplanlagt område (se kort nedenfor).

Vedrørende kystbeskyttelse efterkommes Kystdirektoratets bemærkning, hvorved sætningen "Eksisterende kystbeskyttelse kan vedligeholdes" udgår af retningslinje 6.2.5.



Kort: Ændret rammeafgrænsning for område G4.R15.

Høringssvar 3

Det bemærkes, at Søværnets Operative Kommando (SOK) ikke umiddelbart har bemærkninger, men tager forbehold for høring ved anlægsprojekter i det kystnære område, idet dette kan have indflydelse på forsvarets udstyr.

Høringssvar 4

Energistyrelsen henviser i sit høringssvar til retningslinje 8.6.10 for vindmøller, der omhandler vindmøllers afstand fra veje og baner. Der henvises til Trafikministeriets retningslinjer, og Energistyrelsen henstiller til, at afstandskravet ændres til 1 gange en mølles totalhøjde.

Ændringsforslag som følge af høringssvaret

Kommunen ændrer retningslinjen i overensstemmelse med Energistyrelsens bemærkninger. Kommunen vil desuden foranledige, at der i kommuneplanens redegørelse gøres opmærksom på, at Vejdirektoratet eller Banedanmark skal høres ved planlægning i zonen mellem 1 og 1,7 gange møllens højde.

Høringssvar 6

Opsummering af høringssvar

Vejdirektoratet har forskellige forslag til præciseringer i kommuneplanen.

Statsveje

Til redegørelse for veje vedr. rute 23 bemærker Vejdirektoratet, at indstillingen for rute 23 ikke var etapeopdelt. I forhold til kommuneplanforslagets arealudlæg til vejstrækninger, der endnu ikke er realiseret bemærker Vejdirektoratet, at det af den endelige kommuneplan bør fremgå, at vejtilslutningerne til statsvejnettet skal afklares i samarbejde med Vejdirektoratet. Der gøres således opmærksom på, at Vejdirektoratet på det foreliggende grundlag ikke kan tage stilling til de i kommuneplanforslaget viste vejtilslutninger til statsvejnettet.

Erhvervsområde

Til kommuneplanforslagets udlæg af nyt erhvervsområde ved Gørlev syd finder Vejdirektoratet, at det af den endelige kommuneplan bør fremgå, at området grænser til en statsvej, hvorfor Vejdirektoratet i forbindelse med en lokalplanproces kan stille vilkår om, at udnyttelsen af ejendommen skal respektere byggelinjer og adgangsbestemmelser.

Skov

Vejdirektoratet noterer sig, at der med kommuneplanforslaget udlægges nye skovrejsningsområder flere steder langs statsvejnettet. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens byggelinjebestemmelser og forudsætter derfor dispensation i henhold til vejloven, såfremt der ønskes skovrejsning inden for det byggelinjepålagte areal. Hvorvidt der kan rejses skov inden for et byggelinjeareal beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.

Større biogasanlæg

For udpegningen af potentielt biogasområde nord for Gørlev finder Vejdirektoratet, at direktoratets interesser som vejbestyrelse for hovedlandevejen er tilgodeset. Der er ikke forventning om, at der i forbindelse med et biogasanlæg etableres direkte adgangsveje eller overkørsler fra områderne til statsvejnettet, idet hovedlandevejen er adgangsbegrænset.

Solcelleanlæg

Med henvisning til udpegningen af område til solcelle- og solfangeranlæg i Gørlev (rammeområde G1.T04) finder Vejdirektoratet, at det bør fremgå af den endelige kommuneplan, at området grænser til statsvej, hvorfor Vejdirektoratet i forbindelse med en lokalplanproces kan stille vilkår om, at udnyttelsen af ejendommen skal respektere statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser.

Skiltning i det åbne land

Der henvises til afsnit om Skiltning i det åbne land og påpeges, at Vejdirektoratet er myndighed for skiltning i det åbne land langs statsvejnettet.

Ændringsforslag som følge af høringssvaret

Statsveje

Kommunen tager bemærkningen vedrørende rute 23 til efterretning, hvorved tekst i redegørelse for veje præciseres som følger:

"I efteråret 2012 blev VVM-undersøgelsen færdig og Vejdirektoratet sendte deres indstilling til Transportministeren, *hvor hovedforslaget anbefales.*"

Kommunen supplerer desuden redegørelsen i overensstemmelse med høringssvaret, således, at det under "Anlægsprincipper" tilføjes: "*Vejtilslutninger til statsvejnettet skal afklares i samarbejde med Vejdirektoratet.*"

Erhvervsområde

Kommunen tilføjer under infrastruktur i rammebestemmelsen for området, at statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser skal respekteres.

Skov

Ingen. Kommunen tager Vejdirektoratets bemærkning til efterretning.

Større biogasanlæg

Ingen. Kommunen tager bemærkningen til efterretning. Hensynet indgår som en del af den supplerende redegørelse (funktionelle begrundelse) for placering af biogasanlæg inden for kystnærhedszonen ved Gørlev.

Hensynet indgår som en del af den supplerende redegørelse (funktionelle begrundelse) for placering af biogasanlæg inden for kystnærhedszonen ved Gørlev.

Solcelleanlæg

Kommunen tilføjer under infrastruktur i rammebestemmelsen for området, at statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser skal respekteres.

Skiltning i det åbne land

Kommunen har gjort Vejdirektoratet opmærksom på, at afsnittet er udtaget af kommuneplanforslaget. Vejdirektoratet tager dette til efterretning og har ikke yderligere bemærkninger.

Høringssvar 34

Miljøstyrelsen har enkelte, generelle bemærkninger til Risikovirkomheder og Affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg.

Ændringsforslag som følge af høringssvaret

Ingen. Kommunen tager bemærkningerne til efterretning.

Høringssvar 35

Høringssvaret fra Naturstyrelsen indeholder en beskrivelse af den dialog der i høringsperioden har været mellem Kalundborg Kommune og Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til kommuneplanforslaget såfremt en række konkrete ændringer som følge af dialogen fremgår af den endelige kommuneplan.

Disse er beskrevet herunder:

Detailhandel

Der ønskes ændringer af retningslinjer for Butikker til lokalområdets forsyning og for Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer.

Kommunen ændrer retningslinjerne, som herefter lyder:

4.3.4 Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker skal være minimum 500 meter.

4.4.2 Inden for områderne til butikker med særligt pladskrævende varegrupper kan der etableres butikker med en størrelse på op til 5.000 m².

4.4.3 I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer kan der etableres et særligt afsnit med et butiksareal på op til 2.000 m² med varer der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.

Det åbne land, beskyttelsesudpegninger

Der ønskes en redegørelse for, at beskyttelsesniveauet ikke nogle steder er reduceret ved anvendelsen af landskabskaraktermetoden. Kommunen har under dialogen med Naturstyrelsen redegjort herfor til styrelsens tilfredshed. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer på dette punkt.

Kystnærhedszonen

Der ønskes en præcisering af, at B-områderne i kystnærhedszonen svarer til lovens krav, mens A-områderne er udtryk for en yderligere skærpelse i kommunens egen politik.

Kommunen har under dialogen med Naturstyrelsen redegjort fyldestgørende og høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer på dette punkt.

Større fælles biogasanlæg

Der ses at være et problematisk sammenfald af arealinteresser ved udpegningen til større fælles biogasanlæg. For området ved Gørlev drejer det sig om sammenfald med kystnærhedszonen; for området ved Kalundborg drejer det sig om sammenfald med særligt værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Begge områder ønskes reduceret, og der efterlyses en planlægningsmæssig begrundelse for, at en del af udlægget ved Gørlev er beliggende inden for kystnærhedszonen, ligesom forholdet til beskyttelsesinteresserne i området ved Kalundborg ønskes yderligere beskrevet.

Kommunen ændrer afgrænsningen af udpegninger for større fælles biogasanlæg således, at udpegningen omkring Kalundborg ikke omfatter kulturmiljøet omkring Lerchenborg og udpegningen ved Gørlev ikke har sammenfald med nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Områder med Særlige drikkevandsinteresser (OSD). Samtidig er udpegningen trukket længere ind i landet, så en mindre del er beliggende i kystnærhedszonen (se ny revideret afgrænsning på nedenstående kort).

Kommunen supplerer redegørelsen for større fælles biogasanlæg med en funktionel begrundelse for beliggenheden inden for kystnærhedszonen. For området ved Kalundborg beskrives forholdet til beskyttelsesinteresserne for værdifuldt kulturmiljø nærmere.



Kort: Udpegning til større fælles biogasanlæg – revideret udpegning.

Større husdyrbrug

Naturstyrelsen mener ikke, at Kalundborg Kommunes planlægning for større husdyrbrug kan betragtes som fyldestgørende i forhold til formålet med planlægningen, som beskrevet i statens tillægsudmelding (jf. statslige interesser i kommuneplanlægningen) for store husdyrbrug. Der ønskes en konkret udpegning af områder, som er særligt egnede til lokalisering af større husdyrbrug. Områderne bør afspejle af deres egnethed er vurderet i forhold til infrastruktur, adgang til fælles biogasanlæg og en hensigtsmæssig placering i forhold til beskyttelsesinteresserne. Naturstyrelsen efterlyser desuden kommunens overvejelser i forhold til, hvordan kystnærhedszonen, kulturmiljøer og grundvand har indgået i planlægningen.

Naturstyrelsen har under dialogen med kommunen accepteret, at det i kommuneplanen tydeliggøres, at områdeudpegningen for store brug kun har virkning i forhold til nye brug (etableret på bar mark).

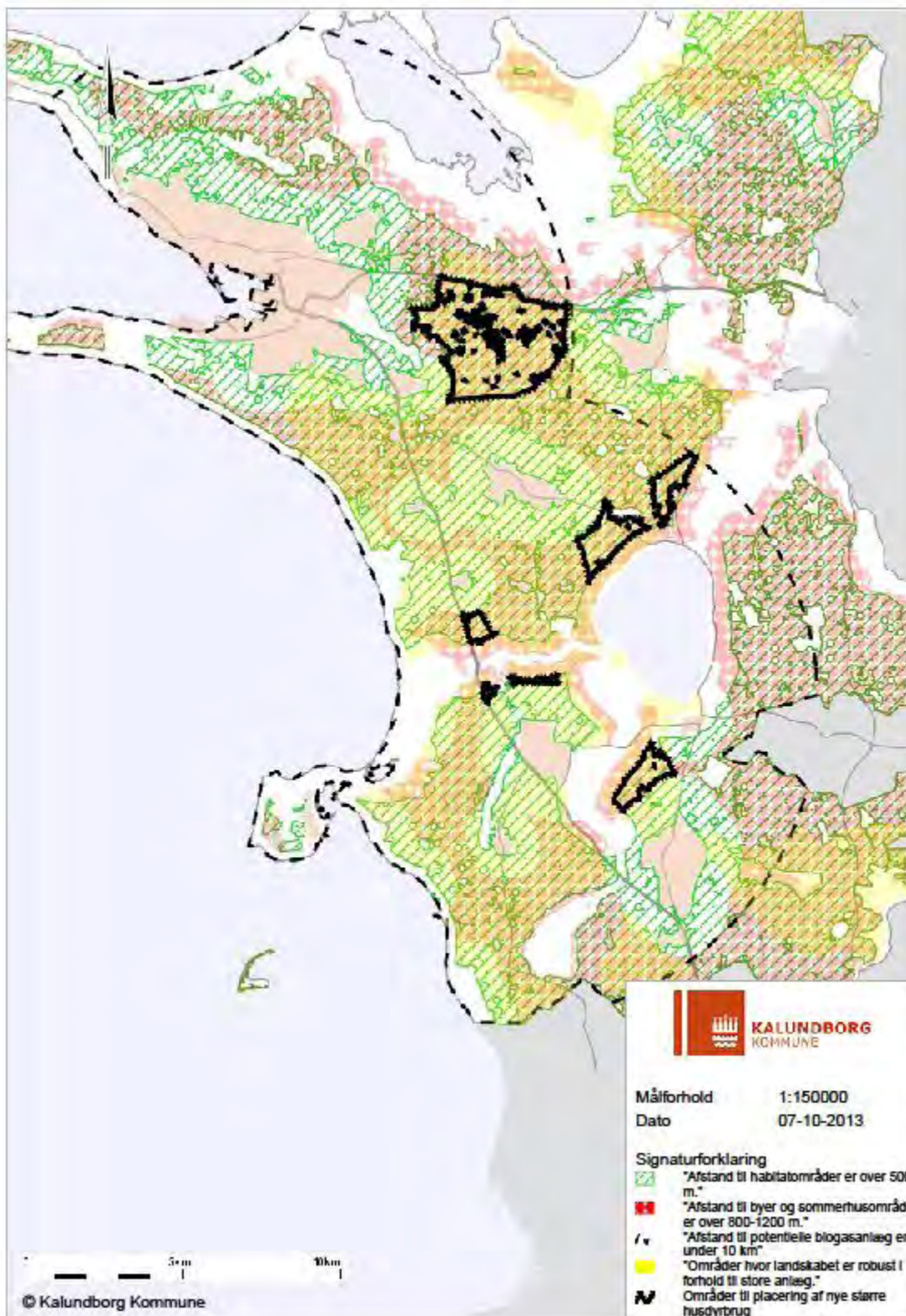
Kommunen supplerer den udpegning og afgrænser arealer til etablering af nye, større husdyrbrug (se nedenstående kort). Udpegningen dækker de arealer, hvor der er sammenfald mellem de oprindelige fire lokaliseringsfaktorer og som ikke er beliggende i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, Kulturmiljøer eller inden for Kystnærhedszonen.

Der indarbejdes følgende to retningslinjer i afsnittet om arealer til placering af større husdyrbrug:

6.9.1 Kort 6.9.a viser områder til placering af nye større husdyrbrug, som etableres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

6.9.2 Nye større husdyrbrug, uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, skal som udgangspunkt placeres inden for Områder til placering af nye større husdyrbrug.

Redegørelsen for arealer til større husdyrbrug suppleres i overensstemmelse med ovenstående. Herunder indgår en præcisering af, at eksisterende husdyrbrug kan udvide efter gældende lovgivning.



Høringssvar 36

Opsummering af høringssvar

Region Sjælland vurderer overordnet, at kommuneplanforslaget ligger fint i tråd med Den Regionale Udviklingsstrategis temaer og indsatsområder. Det fremgår således, at kommuneplanforslaget indeholder visioner, strategier og målsætninger, der har direkte sammenhæng med Region Sjællands ønsker for den ønskede fremtidige udvikling i regionen. Regionen påpeger de tre tværgående temaer – klima og energi, sundhed og uddannelse – som perspektivrige for et samarbejde med regionen. Ligeledes påpeges det, at kommuneplanforslaget ligger på linje med regionen inden for en lang række emner og tiltag inden for erhverv, infrastruktur og kollektiv trafik samt internationalt samarbejde.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

5. Natur og Landskab

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
24	Gefion, Sjællandske Familielandbrug
5	Holbæk Kommune

Der er indkommet to høringssvar, der omhandler Natur og landskab. Disse behandles som følger:

Overskrift	Indeholdt i høringssvar nr.
Vandløb, søer og kystvande	24
Økologiske forbindelser	24
Fredninger	24
Lavbundsarealer	5, 24
Landskab	5, 24
Skovrejsning	5, 24
Naturbeskyttelsesudpegning	5

Vandløb, søer og kystvande

Opsummering af høringssvar

Det foreslås at ændre Kommunalbestyrelsens mål, at *"sikre, at vedligeholdelse af vandløb kun udføres i sådant omfang, at det ikke hindrer opfyldelsen af de fastsatte miljømål under stadig hensynstagen til afvandingsmæssige interesser."* (24)

Forslaget går på, at "kun" slettes og et "og" tilføjes således at målet formuleres:

"..sikre, at vedligeholdelse af vandløb ~~kun~~ udføres i sådant omfang, at det ikke hindrer opfyldelsen af de fastsatte miljømål og under stadig hensynstagen til afvandingsmæssige interesser."

Administrationens bemærkninger

Administrationen af vandløb foregår efter den til enhver tid gældende vandløbslov, regionplan, vandplan, vandløbsregulativer og naturbeskyttelseslov for vandløb omfattet heraf.

Vedligeholdelsespraksis for de offentlige vandløb er fastlagt i vandløbsregulativer. Jf. Vandløbsloven, skal vedligeholdelsen tilgodese både miljø og afvandingsinteresser.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Kommunalbestyrelsens mål ændres som foreslået, så det pågældende mål herefter lyder:

"...sikre, at vedligeholdelse af vandløb udføres i sådant omfang, at det ikke hindrer opfyldelsen af de fastsatte miljømål og under stadig hensynstagen til afvandingsmæssige interesser."

Økologiske forbindelser

Opsummering af høringssvar

Af kommuneplanen fremgår det, at de økologiske forbindelser skal sikres mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for nuværende dyre- og planteliv. Det er meget uklart, hvilken udvikling kommunen tænker på, og landbruget frygter, at de økologiske forbindelser vil indgå i behandlingen af sager vedr. husdyrudvidelser (24).

Administrationens bemærkninger

Udvikling i denne sammenhæng er ændringer af eksisterende naturarealer.

Ifølge Planloven har husdyrbrug en umiddelbar ret til at opføre erhvervsmæssig nødvendigt bygger. Placering og udformning behandles som en landzonetilladelse, der indarbejdes i husdyrgodkendelsen. Økologiske forbindelser vil derfor indgå i den samlede vurdering af placering og udformning af bygningerne, ligesom andre interesser i det åbne land, som landskab, natur og kulturmiljøer. I selve miljøgodkendelsen skal der tages hensyn til beskyttet natur, fx arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Som hovedregel vil de økologiske forbindelser ikke have nogen betydning i den sammenhæng.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Fredninger

Opsummering af høringssvar

Det anbefales på det kraftigste, at fredninger kun anvendes som et instrument til beskyttelse af naturen, hvor det er højest nødvendigt. I samme forbindelse gøres opmærksom på, at fredninger kun bør benyttes i ordets egentligste forstand; nemlig dér, hvor der er behov for at frede og bevare et område. Derfor bør spørgsmål om adgang for offentligheden og rekreative formål ikke være en del af en eventuel fredning (24).

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune ønsker kun at benytte fredninger, hvor andre instrumenter ikke kan sikre områdets væsentlige værdier. Såfremt sikringen kan ske gennem dialog samt administration af gældende lovgivning og planer, er fredning ikke aktuelt.

Formålet med en fredning kan, jf. Naturbeskyttelsesloven, være sikring af både naturmæssige, landskabelige og rekreative forhold og dermed også adgangsforhold.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Lavbundsarealer

Opsummering af høringssvar

Det kan være uklart, med hvilket formål Kalundborg Kommune ønsker at etablere vådområder. På den ene side fremgår det, at man ønsker at forbedre vandmiljøet og skabe mere og bedre natur – og på den anden siden, at man ønsker at anvende arealer til parkering af vand fra byerne (24).

Da udpegningen kan være begrænsende for både landbrug, andre erhverv og borgere i området foreslås det, at udpegningen gøres mere præcis end den nuværende, hvor meget store arealer er udpeget og, at arealer der anvendes til dyrkning i dag ikke udpeges til lavbundsarealer (24).

Samtidig påpeges, at lodsejerne skal sikres compensation for evt. tabte arealer. Ligeledes skal der i forbindelse med reetablering af vådområder foretages realistiske beregninger for at fastsætte konsekvensen i forhold til afvandingsinteresserne af de tilstødende landbrugsarealer. Det er helt afgørende for de lodsejere, der skal indgå i sådanne projekter, at de teoretiske beregninger ikke står alene, men suppleres med praktiske erfaringer (24).

Der er ikke overensstemmelse med Holbæk Kommunes udpegning, idet de kun har udpeget Lavbundsarealer men ikke Potentielle lavbundsarealer (5).

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune ønsker ikke, at vand fra byerne ledes direkte til lavbundsarealer i det åbne land, men at undersøge mulighederne for, at regnvand kan forsinkes og langsomt frigives ved at holde på vandet, dér hvor den falder. Dette vil komme områder der ligger nedstrøms til gode (både byer, sommerhusområder og dyrkningsarealer). Genopretning af lavbundsarealer bør derfor indgå i overvejelserne som et potentielt virkemiddel til at reducere skadesvirkninger ved ekstremregn.

Ved Lavbundsarealer forstås tidligere vådområder, herunder afvandede ådalsstrækninger, samt inddæmmede vige og fjordarme, som ved tidligere sænkning af vandstanden er indvundet som landbrugsareal. Lavbundsarealer er derfor som oftest områder, som dyrkes, idet det er tidligere vådområder som er drænet og opdyrket. Dyrkede arealer kan derfor ikke udtages af udpegningen.

Ved at udpege både Lavbundsarealer og Potentielle lavbundsarealer differentierer Kalundborg Kommune mellem de udpegninger, der er vurderet til at gavne vandmiljøet, såfremt de genoprettes som vådområder (lavbundsarealer) og de områder, som hovedsageligt er udpeget for at styrke naturnetværket i kommunen (Potentielle lavbundsarealer).

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Landskab

Opsummering af høringssvar

I områder med generelle beskyttelsesinteresser ønskes byggeri og anlæg tilpasset landskabets karakteristika. Der gøres opmærksom på, at driftsbygninger først og fremmest skal tilpasse driften således, at hensyn til dyrevelfærd, arbejdsmiljø og andre krav til fx ammoniakreduktion kan påvirke bygningsmassen. Derfor kan det være vanskeligt – og omkostningstungt – at imødekomme ønsket om, at bygninger tilpasses landskabet. Der opfordres derfor til, at der i administrationen af kommuneplanen lægges stor vægt på formuleringen "så vidt muligt" (24).

Det påpeges, at Holbæk Kommune har udpeget området Nord for Stokkebjerg til øst for Snertinge som værdifuldt landskab I Kalundborg Kommune er arealet udpeget til Område med Generelle Beskyttelsesinteresser (5).

Administrationens bemærkninger

Gefion og Sjællandske familielandbrugs bemærkninger tages til efterretning.

Udpegningen er foretaget på baggrund af en landskabskarakterkortlægning, der tager udgangspunkt i den enkelte kommunes landskab. Idet metoden lægger op til en lokal forankring og vurdering, kan et givent landskab være særlig værdifuldt for én kommune, men mindre værdifuldt for nabokommunen.

Kalundborg Kommune har foretaget en nærmere vurdering af det pågældende landskabsområde og har ikke fundet belæg for at ændre udpegningen.

Landskabskortlægningen er drøftet med nabokommunerne og i områder langs kommunegrænsen er der i landskabskarakterbeskrivelserne en henvisning til nabokommunens landskabskarakterkortlægning. Dermed sikres hensyn til nabokommunernes prioriteringer i planlægning og sagsbehandling.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Skovrejsning

Opsummering af høringssvar

Landbruget kan ikke bakke op om "Skovrejsning uønsket" udpegningen og de begrænsninger, der ligger heri for den enkelte lodsejer (24).

Det konstateres, at der er perfekt sammenhæng med Holbæks udpegninger (5).

Administrationens bemærkninger

Skovrejsning uønsket er udpeget for at tilgodese en række interesse i det åbne land, som trafikkorridorer, Kulturmiljøer, landskab, råstofinteresser mm. Udpegningen er foretaget af det tidligere Vestsjællands Amt. Det må forventes, at der er sket en udvikling siden udpegningen

er foretaget, der forudsætter en revidering. Det indgår derfor i kommuneplanforslaget, at udpegningerne "Skovrejsning ønsket" og "-uønsket" revideres i den kommende planperiode.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Naturbeskyttelsesområder

Opsummering af høringssvar

Holbæk Kommune har udpeget væsentlige naturområder langs hele grænsen fra Stokkebjerg til og med Åmosen. Kalundborg Kommune har hovedsagligt udpeget Natura 2000-områder og de registrerede § 3-områder som områder med særlige naturinteresser. Der er således en grundlæggende forskellighed i udpegningsgrundlaget, da Holbæk har medtaget de områder, som indeholder stor tæthed af naturtyper, store sammenhængende naturområder, udover Natura 2000-områder. På sammen strækning har Kalundborg til gengæld udpeget økologisk forbindelse, som følger vandløb og søer (24).

Holbæk Kommune opfordrer til dialog om de områder, hvor der er uoverensstemmelse (21).

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune indgår gerne i en dialog om udpegninger, der med fordel kan tænkes sammen over kommunegrænsen.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

6. Landbrug og biogas

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
24	Gefion, Sjællandske Familielandbrug
5	Holbæk Kommune
35	Naturstyrelsen
8	Enhedslisten Kalundborg

Der er indkommet fire høringssvar, der omhandler Landbrug og biogas. Disse behandles som følger:

Overskrift	Indeholdt i høringssvar nr.
Større husdyrbrug	5, 24, 35
Større fælles biogasanlæg	5, 24, 35
Landbrug generelt	24, 8

Udpegning af arealer til større husdyrbrug

Opsummering af høringssvar

Der gives udtryk, for at udpegningen af arealer til større husdyrbrug ikke er en konkret udpegning (5, 35), og at andre værdifulde interesser ikke er blevet tilgodeset ved Kalundborg Kommunes udpegning (35). Samtidig er det positivt, at der er udpeget store arealer, idet landbruget frygter det kan være vanskeligt at bygge eller udvide husdyrbrug uden for udpegningen (24).

Administrationens bemærkninger

Efter dialog med Naturstyrelsen er udpegningen af arealer til større husdyrbrug revideret. Kalundborg Kommune fastholder at vise de fire positive lokaliseringsfaktorer (nærhed til biogas, afstand til henholdsvis internationale naturbeskyttelsesområder og byer samt robuste landskaber), som udpegningen er i kommuneplanforslaget. Disse suppleres efter aftale med Naturstyrelsen i den endelige kommuneplan med en udpegning af områder, hvor *nyetablering* af større husdyrbrug er mest hensigtsmæssig. Udpegningen dækker de arealer, hvor der er sammenfald mellem de oprindelige fire lokaliseringsfaktorer og som ikke er beliggende i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, Kulturmiljøer eller i Kystnærhedszonen. Ved at foretage denne supplerende udpegning er det præciseret, hvor det er hensigtsmæssigt at placere nye større husdyrbrug på bar mark, men samtidig er den oprindelige udpegning fastholdt.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Kommunen imødekommer Naturstyrelsens bemærkninger og foretager en konkret udpegning for nye, større husdyrbrug. Der henvises i øvrigt til kapitel 4.

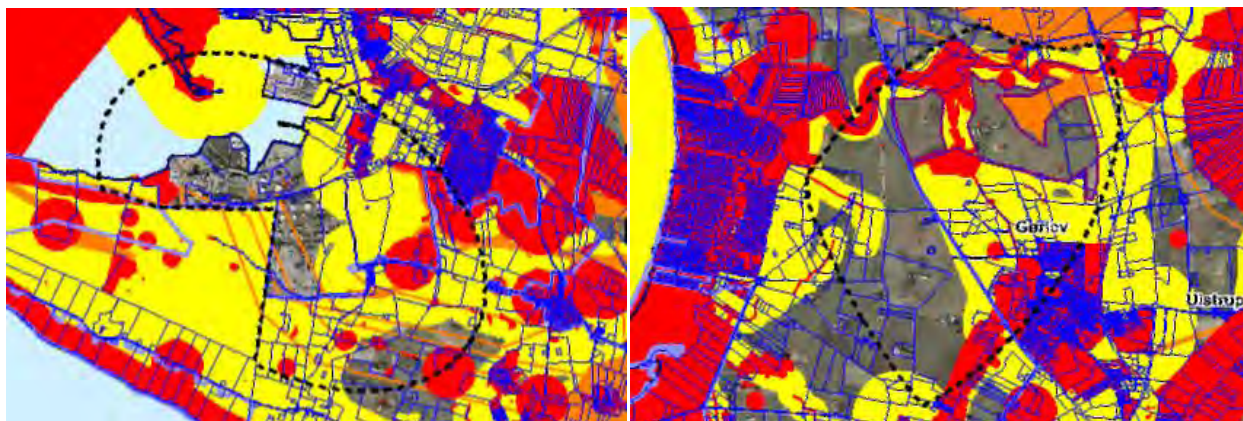
Større fælles biogasanlæg

Opsummering af høringssvar

Der er opbakning til udpegningen af arealer til større fælles biogasanlæg og et ønske om at Kalundborg Kommune går forrest i etablering af biogasanlæg (24). Der gøres dog opmærksom på, at sammenfaldet mellem udpegningen til biogasanlæg og værdifulde landskaber, drikkevandsinteresser, Kystnærhedszonen, kulturmiljøer (35) og Natura 2000 (5) er problematisk.

Administrationens bemærkninger

Udpegningerne er en overordnet positiv udpegning, som viser interesseområder for etablering af større fælles biogasanlæg. Ved interesse fra investorer skal områderne undersøges nærmere, og der skal udarbejdes et mere detaljeret plangrundlag. Indenfor udpegningen er der en række arealer, hvor det ikke vil være muligt at placere biogasanlæg, eller hvor det vil kræve betydelig tilpasning. Der er således både Natura 2000-områder, økologiske forbindelser mm. Detailplanlægningen vil varetage disse hensyn (se illustration på kort nedenfor).



Kort: Områder til større fælles biogasanlæg, revideret udpegning. Kortene illustrerer, at der er planmæssige bindinger, som skal varetages i detailplanlægning.

Efter dialog med Naturstyrelsen er de endelige afgrænsninger justeret således, at udpegningen omkring Kalundborg ikke omfatter Kulturmiljøet omkring Lerchenborg og udpegningen ved Gørlev er justeret, så der ikke er sammenfald med Områder med Særlige drikkevandsinteresser. Samtidig er udpegningen trukket længere ind i landet, så en mindre del er beliggende i kystnærhedszonen (se kort i kapitel 4).

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Kommunen imødekommer Naturstyrelsens bemærkninger og justerer udpegning for til større fælles biogasanlæg. Der henvises i øvrigt til kapitel 4.

Landbrug generelt

Opsummering af høringssvar

Særligt værdifulde landbrugsområder

Der bliver lagt vægt på, at udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder omfatter et stort areal, idet det, som er marginal jord på én ejendom, kan være værdifuldt på en anden (24).

Dialog

Dialogen med landmænd og lodsejere bør styrkes både i den daglige sagsbehandling og i den fremtidige planlægning (24).

Overflødiggjorte landbrugsbygninger

Det er afgørende, at retningslinjerne fastlægger at det åbne land som udgangspunkt er forbeholdt landbruget, men der er samtidig ønske om at retningslinjen omkring udnyttelse af tidligere landbrugsbygninger omformuleres, således at det er gøres lettere at udnytte overflødiggjorte landbrugsbygninger (24).

Byvækst

Det fremgår af retningslinje 6.8.3, at ved inddragelse af landbrugsjord til byvækst mv. "*skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.*" Det anføres, at dette forhold er uacceptabelt. Landbrugsproduktionen er bundet til jorden og kan ikke bare flytte eller ændre praksis fordi naboerne rykker tættere på. Der skal tages hensyn til den part, der først var placeret i det givne område. Derfor skal det fremgå af retningslinjen, at der skal tages hensyn til (...) etc. Formuleringen "i videst muligt omfang" skal slettes (24).

Klimatilpasning

Der gøres opmærksom på, at fokus på klimaforandringerne ikke kun må ligge på byområderne. Især i forbindelse med udbygning af byerne med deraf større befæstede arealer øges belastningen fra regnvandsbetingede udløb til vandløb. Vandløbene er ikke dimensioneret til denne øgede belastning. Derfor bør der stilles øgede krav til bebyggelse i forbindelse med lokalplaner i forhold til befæstede arealer og udledningstilladelser til vandløbene (24).

Økologi og lokalt samarbejde

Det foreslås, at der i kommuneplanen under Klima og Energi indskrives "*Som grøn og klimavenlig kommune og i tråd med kommunens indsats for folkesundhed og bæredygtighed arbejdes der for at flere af kommunens landbrug bliver omlagt til økologisk drift.*" Under Erhvervsafsnittet tilføjes samme passus samt følgende: "*Derudover vil kommunen styrke samarbejdet mellem lokale producenter og lokale butikker således at lokale råvarer kan komme direkte til lokale forbrugere.*" (8)

Administrationens bemærkninger

Særligt værdifulde landbrugsområder

Særligt værdifulde landbrugsområder er i hovedtræk afgrænset som i Kommuneplan 2009 – 2021. Det samlede areal er dog forøget som konsekvens af, at "Beskyttelsesområder" udgår med Kommuneplan 2013–2024. De arealer, der efter udpegningskriterier som jordbund og

terræn er værdifulde landbrugsarealer, og som tidligere var "Beskyttelsesområde", er derfor inddraget i udpegningen.

Dialog

Kalundborg Kommune har i forbindelse med udpegningen i Kommuneplanforslaget været i dialog med Gefion, og Sjællandske Familielandbrug og ønsker at fortsætte dette samarbejde fremover.

Overflødiggjort landbrugsbygninger

Retningslinje 5.4.10 giver mulighed for at etablere erhverv i nye bygninger samt udvide eksisterende. I formuleringen af retningslinjen indgår "i begrænset omfang", fordi Planloven og retspraksis fastsætter en række kriterier for, hvornår det er muligt.

Byvækst

Formuleringen er videreført fra Regionplan 2005 for det tidligere Vestsjællands Amt. Kalundborg Kommune er enig med Gefion og Sjællandske familielandbrug om, at der skal tages hensyn til landbruget ved byvækst og andet ændret anvendelse.

Klimatilpasning

Kalundborg Kommune udarbejder i 2013 en klimatilpasningsplan, der hovedsageligt har sigte på at håndtere regnvandet i byerne, således at problemerne håndteres lokalt og ikke skaber oversvømmelse andre steder, fx nedstrøms langs åerne. I kommuneplanen er der indarbejdet rammebestemmelser angående fx befæstelsesgrad, netop for så vidt muligt at holde/forsinke vandet, hvor det falder.

Økologi og lokalt samarbejde

Kalundborg Kommune er på den ene side kendetegnet ved store industrielle landbrug, hvor den animalske produktion er meget stor. På den anden side er to tredjedele af landbrugsarealet fordelt på mindre bedrifter samt deltids- og hobbylandbrug under 30 ha. For begge typer landbrug er det nødvendigt at gå nye veje og samarbejde med andre aktører end de umiddelbare interessenter. Der kan eksempelvis peges på samspil med initiativer inden for grøn energi og kommunens rekreative værdier, innovation i forbindelse med klima-, økologi- og bæredygtighedsdagsordenen samt tættere samarbejde med kommunens interessenter i forbindelse med innovation og nye forretningsmodeller. I dag er det dog ikke Kommunalbestyrelsen mål, at der arbejdes for at flere brug omlægges til økologisk drift.

I Kalundborg Kommunes klimaplan lægges der op til to typer indsatser i kommunalt regi, som kan udvikle landbruget og samtidig have en positiv effekt på udledning af drivhusgasser: Projekt om energiafgrøder samt skovrejsning.

Til orientering peger Fødevareministeriet på fire initiativer, der kan reducere udledningen af drivhusgasser markant med konkurrencedygtige reduktionsomkostninger; husdyrgødning til biogas, dyrkning af pileflis til bioenergi på marginaljorder, halm til kraftvarme og udtagning af lavbundsgrøder. (Fødevareministeriet – www.fvm.dk/klima)

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Byvækst

"i videst muligt omfang" slettes fra retningslinje 6.8.3.

7. Stier

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
7	Høng Lokalråd
8	Enhedslisten Kalundborg
11	Cyklistforbundet Kalundborg
21	Thomas Hiort
22	Grundejerforeningen "Lynghus Nor"
23	Kulturforeningen Amfi Vestsjælland og Bregninge Beboerforening
24	Gefion og Sjællandske Familielandbrug
25	Steen Bang Larsen

Der er indkommet otte høringssvar, der omhandler stiplanen for Kalundborg Kommune. Disse behandles som følger:

Overskrift	Indeholdt i høringssvar nr.
Generelle bemærkninger	7, 24, 25
Cykelstier / cykelpendling	8, 11, 21
Ønsker til nye stier	7, 21, 23
Bemærkninger til konkrete stiforløb	22, 25

Generelle bemærkninger

Opsummering af høringssvar

Enkelte høringssvar omhandler mere generelle betragtninger om stier. Det anføres, at bestræbelserne for udvikling af kommunens stisystemer for den bløde trafik støttes (7). Der lægges vægt på, at det danske landskab er et kulturlandskab som skal kunne opleves. Der er i dag mange muligheder for at opleve landskabet, men disse muligheder kan synliggøres yderligere.

Der henstilles til, at kommunen sikrer den fornødne kvalitet ved anlæggelse af nye stier samt sikrer, at der afsættes de fornødne midler til løbende drift og vedligeholdelse (24).

Det pointeres, at lodsejerne spiller en central rolle i en forsvarlig benyttelse, såvel som beskyttelse, af det åbne land. En god dialog mellem kommunen og lodsejere er afgørende (24, 25). Tiltag skal baseres på frivillighed for lodsejerne og lodsejere skal inddrages tidligt i planlægningsfasen, så der skabes ejerskab. Etablering af stier må ikke ske ved hjælp af ekspropriation eller fredning (24).

Stier skal anlægges under hensyntagen til privatlivets fred, landbrugsmæssig drift, herunder også jagt, natur og dyreliv.

Der opfordres til, at kommunen følger eksemplet fra Slagelse kommune, hvor indsatsen prioriteres og fokuseres på færre stier med høj kvalitet frem for på mange stier af svingende kvalitet. Egentlig registrering af alle stier er erstattet med formidling af færre

stier, som til gengæld er særligt egnede til forskellige formål som fx oplevelser, motion, naturformidling mv. (24).

Administrationens bemærkninger

Stiplanen er et udtryk for, at Kommunalbestyrelsen ønsker, at det skal være nemmere at færdes til fods og på cykel i kommunen. Planen bør følges op med en prioritering, således at der ligger en overordnet målsætning for, hvordan stier i kommunen vedligeholdes / etableres.

Det er intentionen med stiplanen, at der skabes bedre mulighed for at færdes i det åbne land, hvor det er muligt at opleve kommunens natur- og landskabsværdier. Stierne skal forbinde de attraktive områder indbyrdes og med de større byer. Det tilstræbes, at det rekreative stinet så vidt muligt er sammenhængende, så der kan skabes muligheder for ture af varierende længde. I tilknytning til det rekreative net af regionale og lokale stier tilstræbes det at etablere mindre vandreruter og stier til udsigtspunkter, strande mv.

I kommunen findes en række stier, der er etableret efter aftale med lodsejer, fx Sjællandsleden og Kløverstier. Disse stier er ikke kommunale stier og kan opsiges af lodsejer. Der er for flere af stiforløbene en interesse fra kommunens side i at bevare disse.

Generelt vil nye stier først blive aktuelle, når nærmere aftale er opnået med de pågældende lodsejere og som udgangspunkt bliver ingen nye stier anlagt uden lodsejers samtykke.

Der eksisterer et større antal private stier, som offentligheden har adgang til, jf. Naturbeskyttelsesloven, selvom de ikke er anlagt i samarbejde med, eller vedligeholdes af kommunen. En del af disse stier er vist i stiplanen for at gøre det nemmere for borgerne at se, hvor de lovligt kan færdes.

I kommuneplanens redegørelse for stier findes et kort, der viser stiforløb i kommunen, som er markerede, eller hvor der findes foldere, der fortæller om turen. Disse findes ligeledes på kommunens digitale kortside. Dette er et tiltag netop for at promovere de eksisterende, særlige ruter, som findes i kommunen.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

Cykelstier / cykelpendling

Opsummering af hørings svar

Der opfordres til, at det fremgår af kommuneplanen, at der skal satses kraftigt på at forbedre forhold for cykelpendling i Kalundborg by (11) og i kommunen som helhed, især med fokus på skoleveje (8). Forholdene for cykelpendling i og omkring Kalundborg by er dårlige og det bevirker, at mange undlader at cykle pga. manglende fremkommelighed for cyklister, og fordi det mange steder er utrygt at cykle. Det påpeges, at der er et stort uudnyttet potentiale, og der vil kunne opnås en mærkbar forbedring for en relativ begrænset investering. Ordentlige og gennemtænkte løsninger for cykelpendling kan, udover at formindske trængslen i trafikken og forbedre sundheden, bl.a. medvirke til at

fastholde og tiltrække nye borgere. Det anføres, at det er nødvendigt at afdække cykeltrafikken med en analyse.

Der bør sættes stort på udvidelse af cykelstisystemet både for kommunens borgere og for at tiltrække grøn turisme og deraf følgende arbejdspladser (8).

Et hørings svar anfører, at der er behov for en cykelsti mellem Svebølle og Kalundborg, da mange borgere bosat i Svebølle arbejder i Kalundborg og således pendler herimellem, jf. punkt under "Ønsker til nye stier" (21).

Administrationens bemærkninger

De indkomne forslag vil blive taget med i overvejelserne ved den næste revision af trafikikkerhedsplanen for Kalundborg Kommune. Heri ligger en prioritering af bl.a. trafikstier ud fra et trafikikkerhedsperspektiv. Her er sikre skoleveje et af indsatsområderne.

Det vurderes løbende, om stiprojekterne falder ind under nogle af de puljer, der er mulighed for at søge midler fra. Der er dog, i de fleste tilfælde et krav om medfinansiering fra kommunens side, og derfor skal puljerne søges, så de samtidigt falder i tråd med de prioriteringer, som Kommunalbestyrelsen ønsker på stiområdet.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

Ønsker til nye stier

Opsummering af hørings svar

Anførte ønsker til nye rekreative stier og trafikstier:

- Cykelsti langs Tissø ad rute 219, helst sammen med trampestier langs Tissøs bredder til gavn for turismen og de lokale beboere (7)
- Tunnel under rute 22 for at trafiksikre forbindelsen mellem Løve og Høng (7)
- Cykelsti mellem Svebølle og Kalundborg. Det bør være en cykelsti afsondret fra hovedvejen, alternativt evt. langs jernbanen, eller som en separat sti gennem landområdet, måske som en opgradering af den nordligste del af Værsløvstien der videreføres til Kalundborg.
- Det skal være muligt at færdes langs søbredden i de tidlige råstofgrave (23).

Administrationens bemærkninger

Etablering af stier omkring Tissø, vil forudsætte samarbejde med de private lodsejere omkring søen. Størstedelen af jorden er privatejet og anvendes til markdrift og græsning på en stor del af de arealer, der er tørre nok til almindelig stiføring. Der er ikke afsat ressourcer til arbejde med etablering af stier ved Tissø.

Nye stier kan prioriteres ud fra stiplanen, ligesom driften skal planlægges og prioriteres ud fra denne. Der skal tages højde for de udgifter, der er forbundet med realisering af nye stiforbindelser, samt de øgede driftsudgifter, som en udvidelse af stinettet kan medføre.

Pt. er Reersøstien etableret ligesom forskellige andre stiforløb er etableret eller under etablering under Kultur- og Fritid/Sundhedsenhederne (Hjertestier, Sundhedsspor, Kløverstier, Find Vej).

Afsætning af midler til cykelsti mellem Høng og Løve behandles politisk i forbindelse med vedtagelse af budgetaftale for 2014–17.

Der er normalt adgang til efterbehandlede råstofgrave, hvis der er lovlig adgang til disse jf. naturbeskyttelsesloven, da de defineres som udyrkede arealer. Arealerne er dog privatejede, hvorfor kommunen som udgangspunkt ikke anlægger eller vedligeholder stier. Langs søbredden vil der i forbindelse med efterbehandling som hovedregel blive anlagt en søbred med en hældning, der gør det muligt at gå på bredden.

Se i øvrigt bemærkninger ovenfor til cykelstier/cykelpendling.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

Bemærkninger til konkrete stiforløb

Opsummering af hørings svar

Det hilses velkomment, at Lyngvej (Havnsø) foreslås ændret til en rekreativ sti. Grundejerforeningen ser frem til, at der fysisk etableres en sti, således som retningslinje 7.2.3 giver mulighed for (22).

Et hørings svar (25) påpeger en række uhensigtsmæssigheder på den sydlige del af Reersø:

- Adgang til stierne giver øget trafik, til gene for gående, cyklende, naturen og markdriften. Herunder på Skovvejen, som er en privat fællesvej.
- Det er et problem at vedligeholde eksisterende stier. Der bør træffes aftale mellem lodsejer og kommune om, hvem der vedligeholder.
- Stiplanen tager ikke tilstrækkeligt hensyn til dyreliv og sjældne eller truede plantetyper. Der er fx færdsel hen over § 3-beskyttet område.

Administrationens bemærkninger

Der er foreslået at etablere en rekreativ sti i forbindelse med Lyngvej, som del af den samlede stiplan. Der er ikke, på nuværende tidspunkt, foretaget en samlet politisk prioritering af planens stiforslag. Forslaget til stien ved Lyngvej vil indgå i overvejelserne for det videre arbejde med stier i kommunen.

Offentlige kommunale stier er ikke det samme som offentligt tilgængelige stier. Iflg. Naturbeskyttelsesloven, har offentligheden som udgangspunkt adgang til at færdes til fods eller på cykel ad eksisterende veje og stier i det åbne land, såfremt færdslen ikke er til

gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen, i særlig grad generer privatlivets fred eller hvor færdslen er til gene for beskyttet plante- og dyreliv.

Kalundborg Kommune vurderer, at gående og cyklende færdsel ad eksisterende stier og private veje er i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.

Ved anlæg af stier, som går over privat jord, kan dette kun ske efter aftale med lodsejer. Der hvor der er eksisterende vej eller sti, gælder lovgivningen om offentlighedens adgang, og det er således ikke et forhold mellem lodsejer og kommune.

Kalundborg Kommune ønsker at fremme borgernes muligheder for at komme ud i naturen og for at dyrke motion. Det vurderes generelt ikke, at gående og cyklister på stierne vil være til gene for øvrig færdsel, naturen eller markdriften. Stier er ikke beregnet til kørsel med ATV'er eller andre motoriserede køretøjer og såfremt disse færdes på privat ejendom, er dette en sag mellem køretøjets fører, den pågældende lodsejer og evt. politiet.

Ved privat sti kan opsættes afspærring/skiltning vedr. motorkøretøjer. Denne må ikke hindre eller besværliggøre lovlig cyklende og gående færdsel.

Nogle steder går en eksisterende sti langs med eller gennem et § 3-område. Der vil blive foretaget en miljøvurdering forud for evt. nyanlæg ved eller gennem et § 3-område. Der hvor en eksisterende sti går gennem et § 3-område, har kommunen ikke foretaget en vurdering.

Fra Kalundborg Kommunes side vil der blive arbejdet på at få skabt overblik over omfanget af vedligeholdelse af kommunale stier og der vil skulle ske en forventningsafstemning i forhold til plejestandard og plejebudget.

Kalundborg Kommune vurderer ikke, at der vil ske en væsentligt øget biltrafik til et område pga. tilkørende borgere, som ønsker at gøre brug af eksisterende stier. Såfremt lodsejere ved private fællesveje mod forventning, oplever problemer med biltrafik i forbindelse med eksisterende stier kan Teknik og Miljø kontaktes.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

8. Kulturmiljøer

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
10	Niels Plaschke
26	Jette og Mogens Rosendahl
29	Museum Vestsjælland (Kalundborg Museum)
33	Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland

Der er indkommet fire høringssvar, der omhandler kulturmiljøer i Kalundborg Kommune. Disse behandles som følger:

Overskrift	Indeholdt i høringssvar nr.
Generelle bemærkninger til udpegning af nye kulturmiljøer i byerne	29, 33
Bevaringsværdige bygninger	33
Bemærkninger til konkrete kulturmiljøer	10, 26

Generelle bemærkninger til udpegning af nye kulturmiljøer i byerne

Opsummering af høringssvar

Der udtrykkes generelt stor ros til kommuneplanforslagets nye udpegning af kulturmiljøer i byerne og den vægtning af bevarelsen, kulturmiljøerne har fået. Tillige udtrykkes der respekt om det store arbejde og den grundighed, der ligger bag. Det påpeges, at der er skabt et godt arbejdsredskab for planlæggerne og et informativt materiale for både politikere og andre med interesse i emnerne. Det kommenteres, at når blot de gode intentioner også hen ad vejen i det daglige administreres og i principielle sager også politisk implementeres efter kommuneplanens bogstav og ånd, vil fremtiden for kommunens mange kulturhistoriske værdifulde objekter og helheder se lys ud.

Det bemærkes, at der ved de nye udpegninger er taget hensyn til de mange forskellige sider af samfundsudviklingen igennem tiderne, som også Kalundborg Kommune kan byde på. Det spænder lige fra den middelalderlige Højby til "De 100 huse" med bl.a. arbejderkvarteret Vedelsgade-Birchsgade som et historisk vigtigt mellemlid, men også unikke industrimiljøer og tekniske anlæg.

Administrationens bemærkninger

Bemærkningerne tages til efterretning

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Bevaringsværdige bygninger

Opsummering af høringssvar

Et høringssvar udtrykker undren over, at kun tre bygninger er optaget i kommuneplanforslaget som bevaringsværdige, på statens initiativ (33). Måske er det ikke bekymrende lavt, hvis blot kommunen i øvrigt har truffet forholdsregler igennem lokalplanlægning med bevaringsbestemmelser, som stadig er det bedste middel til sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier. Hertil bemærkes, at dette gælder udover fredning, som er en statslig opgave, og hvorfor det i øvrigt forekommer overflødigt, at der under "kulturhistoriske bevaringsværdier medtages fredede bygninger.

Administrationens bemærkninger

Det er korrekt, at det kun er bygningerne ved Østervej i Høng, der er udpegede som bevaringsværdige i kommuneplanen. Herudover er der udpeget en lang række bevaringsværdige bygninger i lokalplaner forskellige steder i kommunen, først og fremmest i kommunens hovedbyer.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Bemærkninger til konkrete kulturmiljøer

Et par høringssvar fremsætter bemærkninger til konkrete kulturmiljøer.

Opsummering af høringssvar

Det foreslås, at Vestborgen i Kalundborg tillægges status i Kommuneplanen, der sikrer en tilstrækkelig regelmæssig vedligeholdelse, således at bygningsfundamenter til stadighed er synlige og at man klart og tydeligt får et indtryk af hele borgens indhold og omrids. Således vil Vestborgen få en sammenhæng med Højbyen, som Vestborgen er en del af (26).

Et andet høringssvar bakker op om Højbyen som et helt særligt kulturmiljøelement. Det anføres, at der er behov for en væsentlig plejeindsats på Vestborgen, for at byens grundlæggelse kan formidles bedre (10). Der gives forskellige forslag til tiltag.

Samme høringssvar bifalder, at værdifuldt kulturmiljø nr. 323-12, Radiostationen, nu indgår i udpegningen (10). Senderbygningen og tårnene har en væsentlig kulturhistorisk værdi som symbol på den ændring i mediebildet, der fandt sted med udbredelsen af radioen. Der er tale om et anlæg, der – mere end noget andet i byen – har gjort Kalundborgs navn kendt i Europa og langt udover den nordlige halvkugle. Med sine 117 m i højden er langbølgetårnene desuden de mest synlige elementer på Gisseløre, som kalundborgenserne har udsigt til fra mange forskellige steder i byen. Det påpeges, at trods sin 85-årige historie er historien om radiostationen stort set ufortalt, hvilket er ærgerligt.

I høringssvaret indgår en oversigt over radiostationens "fysiske elementer" og "andre fysiske elementer". Der er en punktvis afdækning af *den hidtil ufortalte historie*. Afslut-

ningsvis beskrives udfordringerne for tårnene, herunder fredningsbekendtgørelsen fra 2003 samt en kommende public-service aftale, der i 2014 skal genforhandles mellem Kulturministeriet og DR. Det påpeges, hvilke aktører der er medspillere – her peges særligt peges på DR's medvirken, hvis stationen skal åbnes og en del af den indrettes til udstilling med muligheder for oplevelser i lyd, billeder og genstande.

Endelig påpeges, at videreudviklingen af projektet Korstogsbyen Kalundborg passende kunne forankres i "Det gamle rådhus", Adelgade 8 (10). Det vil kunne danne en fantastisk ramme for Kalundborgs middelalderfortælling.

Administrationens bemærkninger

Det modtages positivt, at der i henvendelserne sluttet op om, at Radiostationen og Højbyen inkl. Vestborgen indgår som værdifulde kulturmiljøer i Kalundborg.

Vestborgen indgår som udpegningsgrundlag og behovet for pleje af området er noteret og i øvrigt er manglende vedligeholdelse nævnt under sårbarhed/ trusler i redegørelsen til kulturmiljøet.

Radiostationen inkl. sendemasterne indgår i udpegningsgrundlaget for kulturmiljøet omkring aktiviteterne på Gisseløre. De gode ideer tages til efterretning.

Henvendelser om Højbyen og Radiostationen samt det gamle rådhus videresendes til Kalundborg Museum og tages i øvrigt til efterretning.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

9. Kalundborg planområde

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
2	Fritz Stockholm
9	DSB
12	Meredin Tømmerhandel A/S
16	Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S
17	DN Kalundborg
18	Grand ejendomme I/S
10	Niels Plaschke
19	Kalundborg Bymidte A/S
32	Klaus Hansen
27	Højbyens Beboer- og Grundejerforening

Der er modtaget 10 høringssvar, der omhandler emner inden for Kalundborg planområde. Høringssvarene vedrører alle specifikke emner, hvorfor de er besvaret individuelt.

Høringssvar nr. 2

Opsummering af høringssvar

Der fremsættes ønske om at få flyttet bylinjen på matr. nr. 2a, beliggende Kåstrupvej 112 (rammeområde K10.BL01), idet der er ønske om at opføre et nybyggeri i 1,5 plan på den bagerste del af matriklen.

Administrationens bemærkninger

Administrationen har vendt problematikken med Naturstyrelsen. Kåstrup landsby, der er omfattet af rammeområde K10.BL01, er beliggende inden for byområde og har zonestatus byzone. At overføre et landzoneareal til byzone vil kræve, at arealet inddrages i byområde og overføres til byzone via lokalplan. Desuden fordrer en ændring en nærmere planlægningsmæssig begrundelse, og det er væsentligt at inddrage de lokale beboere.

Det vurderes, at stillingtagen til hvorvidt byområdeafgrænsningen skal ændres, bør bero på en efterfølgende, nærmere politisk behandling.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 9

Opsummering af høringssvar

DSB ønsker, at der gives mulighed for større aktivering af stationsbygningen i Kalundborg. Det foreslås, at stationsbygningen flyttes fra rammeområde K01.T01 (tekniske anlæg) til rammeområde K01.C05 (centerformål).

Administrationens bemærkninger

Stationsbygning indeholder pt. servicefunktioner i form af kiosk og restaurant. Stationsbygningen er beliggende ved et trafikalt knudepunkt i Kalundborg centrum og forventes at blive et forbindelsesled mellem Kordilgade (midtbyen) og det planlagte havneomdannelsesområde. Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at stationsbygningen vil kunne skabe et bedre forbindelsesled til havneområdet, hvis der er mere liv i og omkring bygningen. Dette vil kunne skabes ved at give mulighed for en bredere vifte af anvendelsesformål. En ændring af arealanvendelsen for stationsbygningen fra Tekniske anlæg til Centerområde vil tilføje anvendelsesmulighederne liberalt erhverv samt offentlig og privat serviceerhverv og administration. En anvendelse til boligformål er dog ikke hensigtsmæssig pga. hensyn til erhvervsaktiviteter i det tilstødende havneområde, K06.E08.

Ændringsforslag som følge af høringsvar

Høringsvaret imødekommes således, at del af rammeområde K01.T01 flyttes til rammeområde K01.C05, se nedenstående kort. Under afsnittet Bebyggelsesforhold i øvrigt tilføjes følgende tekst. *"Der må ikke etableres boliger ved banegårdspladsen og stationsbygning"*.



Kort: Grå = område til tekniske anlæg; Lilla = centerområde; Rød = Areal der foreslås overført fra Tekniske anlæg til Centerområde.

Høringsvar nr. 12

Opsummering af høringsvar

Høringsvaret protesterer mod ændring af arealanvendelsen for ejendommen Lerchenborgvej 10 (Sydhavnsvej mm). Det anføres, at ændringerne vil umuliggøre den planlagte udflytning af tømmerhandelsvirksomheden samt de øvrige projekter, der er for ejendommene. Endvidere vil det forringe værdien af ejendommene kraftigt, idet de ikke længere vil kunne sælges som attraktivt beliggende facadeejendomme.

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune har indgået i nærmere drøftelser med Meredin Tømmerhandel A/S. Der er ikke opnået enighed om de nærmere forudsætninger ved en ændret areal-anvendelse for arealet. På denne baggrund fastholdes den eksisterende anvendelse af rammeområdet til Erhvervsområde med de anvendelsesmuligheder, der beskrives i Kommuneplan 2009-2021.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Høringssvaret imødekommes således, at gældende arealanvendelse til erhvervsformål fastholdes. Anvendelsesmuligheder og rammeafgrænsning vil således være som for rammeområde K06.E03 i Kalundborg Kommuneplan 2009-2021.

Høringssvar nr. 16

Opsummering af høringssvar

Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S er beliggende i erhvervsområde K05.E02. Tæt ved findes de tre rekreative områder K05.R01, K05.R02 og K06.R01. I forbindelse med Miljøstyrelsens revurdering af Novozymes miljøgodkendelse i august 2013 har styrelsen anført: *"Kalundborg Kommune har i et høringssvar til Miljøstyrelsen den 3. maj 2013 oplyst, at intentionerne med de tre rekreative rammeområder er at skabe en bufferzone/konsekvenszone mellem erhverv og boligområder, samt at sikre beskyttelsesinteresser for fortidsminder. Områderne må således heller ikke bebygges. Kommunen oplyser, at dette præciseres i den kommende kommuneplan. Formålet med disse rammeområder er således at etablere et "konsekvensområde", jf. støjvejledningen, hvor der ikke kan placeres støjfølsomme aktiviteter for dermed at undgå konfliktsituationer mellem virksomhederne og de omkringliggende boligområder".*

Af de specifikke rammebestemmelser for rammeområderne K05.R02 og K06.R01 fremgår, at områderne er udlagt til "bufferzone" mellem erhverv og boligområde.

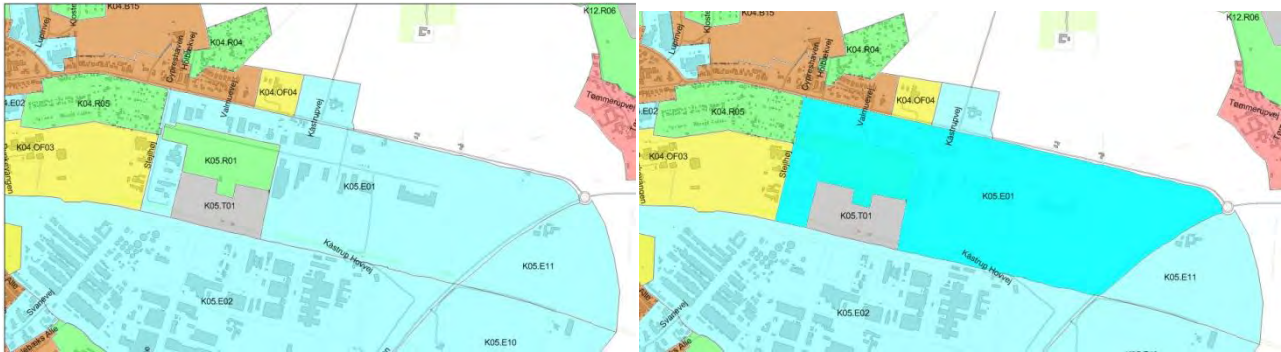
Det er ønsket, at dette også fremgår af de specifikke rammebestemmelser for område K05.R01.

Administrationens bemærkninger

Rammebestemmelser for område K05.R01 beskriver, at anvendelsen er "Grønt område, til varetagelse af beskyttede fortidsminder" og at "Området skal friholdes for bebyggelse". Det rekreative område er beliggende i et erhvervsområde og anvendelsen til grønt område skyldes tilstedeværelsen af fortidsminder. Fortidsmindernes beskyttelsesinteresser bliver varetaget gennem *"Lokalplan nr. 57-1 - For et erhvervsområde syd for Holbækvej (Stejlhøj)"*. Kalundborg Kommune vurderer, at rammeområde K05.R01 bør overføres til rammeområde K05.E01, som udlægger området til erhvervsformål. Denne løsning vil sikre, at området ikke skaber konflikter i forhold til nærliggende erhvervsvirksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Samtidig sikres det grønne område, herunder fortidsminderne, gennem Lokalplan nr. 57-1.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Høringsvaret imødekommes således, at rekreativt område (rammeområde K05.R01) overføres til erhvervsområde (rammeområde K05.E01).



Kort: Rammeområde K05.R01 udgår og overføres til område K05.E01.

Hørings svar nr. 17

Opsummering af hørings svar

Der henvises til, at der i kommuneplanforslaget er udlagt et stort område til byområde nord for Tømmerup, øst for Kåstrup, syd for Spangsbro og vest for Ubberup. Området omfatter tre markante issøbakker, der har stor naturmæssig værdi og hvorfra udsigten er imponerende. Det påpeges, at området i den gældende kommuneplan klassificeres som områder med naturbeskyttelsesinteresser og der stilles spørgsmålstejn ved, at området skal udlægges til byområde, jf. de natur- og oplevelsesmæssige interesser.

Administrationens bemærkninger

Det er en misforståelse, at der med kommuneplanforslaget er udlagt et nyt område til byudvikling som beskrevet i høringsvaret. I området findes to større rammelagte, rekreative områder i landzone, som er videreført fra gældende Kommuneplan 2009-2021. Eneste ændringer er, at to områder, der anvendes til losseplads, er udskilt til rammeområder for Tekniske anlæg pga. anvendelsen, jf. rammeområder K12.T02 og K12.T03.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

Hørings svar nr. 18

Opsummering af hørings svar

Høringsvaret oplyser, at til at betjene Grand - der huser ca. 30 autoriserede behandlere og dagligt behandler flere end 500 personer - og de øvrige aktiviteter i nærheden, er der 110 parkeringspladser til rådighed. Det er erfaringsmæssigt et passende antal til at dække

det nuværende behov. Det anføres, at den planlagte Kalundborg Havnepark vil øge behovet for p-pladser.

Det pointeres, at aktiviteterne på Grand er afhængige af parkeringsmuligheder i umiddelbar nærhed til bygningen, som de er etableret i dag. Længere gå-afstande for gangbesværede og handicappede borgere er ikke muligt.

Der anmodes om, at kommunen tager dette forhold i betragtning i den videre detailplanlægning. Grand indgår meget gerne i en videre dialog om sagen, der vedrører netop parkeringsforholdene ved Grand.

Administrationens bemærkninger

Det modtages positivt, at Grand ønsker fortsat dialog. Kalundborg Kommune er opmærksom på, at der er behov for at have særligt fokus på parkeringsforhold i området i forbindelse med den videre planlægning for Kalundborg Havnepark. I forlængelse heraf foreslås, at rammebestemmelsen for området præciseres som angivet nedenfor.

Ændringsforslag som følge af høringsvar

I afsnittet: Rammer for lokalplanlægning/Kalundborg planområde/Kalundborg midt (K01)/K01.R03 suppleres følgende formulering under Infrastruktur (veje, stier og trafikforhold): *"Området skal indeholde velindrettede og afklarede færdsels- og parkeringsforhold, herunder til busser. Der udlægges parkering i forbindelse med eventuelt p-hus".*

med: *"Ved fritids- og fiskerihavnen i områdets vestlige del skal der i forbindelse med den nærmere planlægning sikres et tilstrækkeligt antal p-pladser".*

I forlængelse af ovenstående foretages en justering af idé-skitser for Kalundborg Havnepark således, at der angives flere p-pladser i den vestlige del af området, jf. langs byggefeltet for småhuse.

Der henvises i øvrigt til kapitel 12, Øvrige konsekvensrettelser (jf. Kalundborg Havnepark).

Høringssvar nr. 10

Opsummering af høringssvar

Høringssvaret giver udtryk for, at Kalundborg Havnepark er et fantastisk spændende projekt, der forhåbentlig kommer til at give Kalundborg et virkeligt, tiltrængt kulturelt løft.

Der fortælles om den gamle fiskerihavns oprindelige og meget specielle læhus, den såkaldte "Mamrelund", og historikken omkring denne på Vesthavnen. "Mamrelunden" står i dag på Gisseløre, men den nye havnepark bør have sin mamrelund tilbage, eller i det mindste en nøjagtig kopi i den oprindelige rød-hvide farve. Dette specielle stykke havneinventar hører hjemme i Vesthavnen, hvor den kan fortælle et lille stykke lokalhistorie om dengang, der var fiskerihavn på stedet.

Administrationens bemærkninger

Kommunen kvitterer for det interessante input om "Mamrelunden". Høringssvaret tages til efterretning og tages med i det videre arbejde med planlægningen for havneparken.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 19

Opsummering af høringssvar

Høringssvaret gør indsigelse mod ændring af rammeområde K01.C06, der blandt andet omfatter ejendommen Bredgade 48 i Kalundborg. Der argumenteres for, at ejendommen er eneste relevante sted at bygge et egentligt butikscenter, som Kalundborg har hårdt brug for i konkurrencen mod andre byer.

Det anføres, at for at dette kan lade sig gøre, er det nødvendigt, at der på ejendommen også er mulighed for:

- egentligt centerforhold
- detailhandel, også mindre butikker
- boliger på 1 - 2 - 3 - ? etage, for at gøre bymidten livlig - samt bedre økonomiske muligheder for at realisere et centerprojekt
- andre formål som kontor, institution, fx. lægeklinikker, bibliotek, etc.

Administrationens bemærkninger

Med kommuneplanforslaget foreslås ingen anvendelsesmæssige ændringer af rammeområde K01.C06. Området er fortsat udlagt til centerområde med mulighed for detailhandel, kulturelle aktiviteter som bibliotek, biografcenter, liberale erhverv mv. Der er alene tale om, at tekst fra Maks. etager og Maks. bygningshøjde er flyttet ned under afsnittet Bebyggelsesforhold i øvrigt pga. tekniske aspekter i den digitale kommuneplan.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 32

Opsummering af høringssvar

Der fremsættes indsigelse vedrørende rammeområderne K03.R03 og K03.B22 beliggende i Kalundborg Nordvest, Lerchenfeldvej 71. Der henvises til tidligere sag om ekspropriation til regnvandsbassin, hvor der blev eksproprieret 1 ha mindre end oprindeligt planlagt med henblik på et opnå et større areal til opførelse af boligbebyggelse. Det bemærkes desuden, at hele ejendommen tidligere af Kalundborg Kommunes administration er oplyst planlagt bebygget med 25 % inkl. bakketoppen, der nu ønskes udlagt til grønt område.

Det påpeges, at ved Kommuneplanforslag 2013-2024 er mindre end halvdelen af ejendommen udlagt til bebyggelse og kun med en bebyggelsesprocent på 30, svarende til mindre end 15 % for hele området. Det fremhæves, at flere forslag er blevet forelagt og

drøftet med kommunen, herunder med diverse ændringer til følge, over en 3-4 årig periode.

Det anføres, at der i afsnittet vedr. lokale forhold er vist en dispositionsplan, som er udarbejdet af kommunen, uden hensyntagen til tidligere fremsendte bebyggelsesplaner.

Konkret foreslås følgende initiativer til at opnå en højere bebyggelsesprocent for det areal, der er udlagt til bebyggelse:

- At afgrænsningen mellem det rekreative areal og boligbebyggelsen ændres, således at denne rykker længere mod vest og følger rundt om/op ad "bjerget" og drejer mod nordvest i stedet for nordøst, hvorved der kan opføres flere boliger
- At der tillades opført bebyggelse i 3 etager, hvorved bebyggelsen i højere grad kan få karakter af en bjerglandsby
- At bebyggeshøjden øges i det omfang den ekstra etage gør dette nødvendigt.

Administrationens bemærkninger

Der er med kommuneplanforslaget ikke foretaget ændringer i afgrænsningen af de pågældende rammeområder eller i bebyggelsesprocenten mv. Rammebestemmelsen er i forbindelse med kommuneplanrevisionen kun suppleret med de hensyn og betragtninger som i Kommuneplan 2009 var indeholdt i miljøvurderingen (dvs. miljøvurderingsrapporten fra sidste kommuneplanrevision er indarbejdet for at fastholde disse hensyn i fremadrettet planlægning).

Der er alene i rummelighedsbetragtningerne - i forbindelse med en generel vurdering af boligudbygningsbehovet - foretaget en justering fra en forventet rummelighed på 80 boliger til en forventet rummelighed på 70 boliger, da dette anses for en mere realistisk udbygning.

Den dispositionsplan der henvises til, er vist i Kommuneplan 2009-2021 under Lokale forhold for Kalundborg planområde, men ikke i Forslag til Kommuneplan 2013-2024.

Det er tidligere besluttet, at det omtalte "bjerg" skal friholdes for bebyggelse og fastholdes som grønt område. Bebyggelsens etagetal kunne punktvis forøges til 2½ etage efter konkret vurdering af et mere detaljeret projekt. Det er væsentligt, at bebyggelsen tegner en klar afgrænsning af byområdet mod det grønne område men samtidig opføres i en højde, der er tilpasset en bygningsmæssig skala på dette sted, der er beliggende ved Lerchenfeldtvej i god afstand fra midtbyen, hvorfor 2 etager bør fastholdes som udgangspunkt.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

I bestemmelsen for rammeområde K03.B22 fastholdes maks. 2 etager, men teksten om bebyggelsesforhold suppleres med:

"Bygningerne skal som klar hovedregel opføres i 2 etager. Efter nærmere vurdering af et mere detaljeret projekts visuelle/arkitektoniske virkning kan et mindre antal bygninger eventuelt opføres i op til 2½ etage og maksimal højde 10 m."

Høringssvar nr. 27

Opsummering af høringssvar

I høringssvaret kommenteres på forskellige emner:

1. Foreningen ønsker at blive hørt, inden det besluttet hvilken belægning, der vælges i Adelgade.
2. Torvet i Højbyen burde gives et grønt løft, samtidig skulle antallet af parkeringspladser reduceres, så torvet bliver kønnere at se for bl.a. de mange sommergæster i Højbyen.
3. Kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for spillehaller mv. i Kalundborg Midtby, men foreningen mener ikke, at Højbyen er et velegnet sted. Ligeledes finder man, at der burde udarbejdes retningslinjer for nyetablerede mindre virksomheders skiltning.
4. Der burde være indkaldt til borgermøde før udskiftning af forsyningsledninger i Højbyen startede op, så man var blevet varslet om de gener som gravearbejdet medfører og blive præsenteret for en tidsplan.

Administrationens bemærkninger

Foreningens ønske om at blive inddraget inden kommunen vælger belægning i Adelgade tages til efterretning.

Med hensyn til torvet i Højbyen skal det medgives, at det er en vigtig opgave at udføre en forskønnelse af torvet, så den bringes i bedre harmoni med det historiske miljø og de fine bygninger, der omgiver torvet. Dette fremgår til dels også af kommuneplanens rammebestemmelser om træplantninger, men rammebestemmelsen kunne suppleres med et ønske om at få reduceret antallet af parkeringspladser, da parkering i dag er en helt dominerende benyttelse på det gamle torv.

I henhold til kommuneplanens generelle rammebestemmelser kan der etableres spillehaller i Kalundborg centerområde, hvilket omfatter Højbyen. Men spillehaller i Højbyen vil ikke underbygge dette unikke byområdes kvaliteter, hvorfor denne mulighed bør udgå. Med hensyn til skiltning findes der generelle rammebestemmelser for skiltning i kommuneplanen, hvor der bl.a. står:

"Som hovedregel må der alene skiltes på den ejendom, hvorfra erhvervet, eller den aktivitet skiltningen omhandler, udøves. Skiltning, udhængsskabe, belysning, markiser og andet facadeudstyr skal tage hensyn til bygningens arkitektur og omgivelserne og skal respektere facadernes proportioner, opdeling med døre og vinduer, materialer og farvesætning."

Ønsket om borgermøde før renovering af forsyningsledninger var påbegyndt tages til efterretning og sendes i kopi til Kalundborg Forsyning A/S.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Kommunen tilføjer til de generelle rammebestemmelser om spillehaller med gevinstgivende automater, at Højbyen er en undtagelse i Kalundborg centerområde - her vil ikke kunne etableres spillehaller. Muligheden for spillehaller udtages desuden af rammebestemmelsen for Højbyen.

I rammebestemmelsen for Højbyen suppleres teksten om beplantning på torvet med:

"Antallet af parkeringspladser tilsigtes reduceret, da det er blevet en dominerende benyttelse af det fine historiske byrum."

10. Øvrige planområder

Høringssvar

Høringssvar nr.	Navn
7	Høng Lokalråd
14	Anne Sørensen
25	Steen Bang Larsen
28	Høng Varmeværk a.m.b.a.
30	Nordic Sugar Nykøbing
31	Hvidebæk Lokalråd

Der er modtaget seks høringssvar, der omhandler emner inden for Svebølle, Høng, Gørlev og Ubby-Jerslev planområder. Høringssvarene vedrører alle specifikke emner, hvorfor de besvares individuelt.

Høringssvar nr. 7

Opsummering af høringssvar

Høng Lokalråd støtter kraftigt forslaget om at udvikle VP-grunden til gavn for Høngs borgere og erhvervsliv. Rådet fremhæver i den forbindelse de lokale foreningers forslag om – sammen med den nye ejer, erhvervslivet i Høng og Kalundborg Kommune – at etablere et "kulturcenter" i de bevaringsværdige bygninger fra Vilhelm Pedersens maskinfabrik.

Høng Lokalråd støtter bestræbelserne med at gøre den truede hovedgade til et kombineret bolig- og erhvervsområde med hovedgaden som den samlende struktur. Men rådet fremhæver, at hvis det skal lykkes, skal tung gennemkørende trafik ledes udenom Hovedgaden. Det bør ske ved etablering af den planlagte omfartsvej inden for planperioden. Og indtil dette sker ved en afledning af den gennemkørende trafik via gennemfartsvej 255.

Administrationens bemærkninger

I kommuneplanforslaget er området, der omfatter maskinfabrikken, ændret fra Erhvervsområde til Blandet bolig og erhvervsområde og med mulighed for institutioner til sociale og kulturelle formål, jf. rammebestemmelsen H1.BL04. Af rammebestemmelsen fremgår desuden, at området er afgrænset som værdifuldt kulturmiljø og forhusene mod Østervej er udpegede som bevaringsværdige. Tillige er VP-hallen fredet.

Kommunen finder det hensigtsmæssigt at udvide rammebestemmelsen, så de ønskede fritidsformål mv. indgår som anvendelsesmulighed.

Med hensyn til den planlagte omfartsvej er kommuneplanens trafikafsnit en langtidsskitse, der rækker ud over planperioden. Alle anlægsprojekter besluttet politisk. På nuværende tidspunkt foreligger der ikke en konkret tidsplan for anlæg af omfartsvej øst om Høng. Tiltag og forslag til forbedring af trafiksikkerheden i kommunen behandles i Kalundborg Kommunes Trafiksikkerhedsplan.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Rammebestemmelsen for område H1.BL04 suppleres således under Områdets anvendelse: "Etagebebyggelse med boliger og liberalt erhverv samt institutioner til sociale og kulturelle formål, *fritidsformål mv.*"

Høringssvar nr. 14

Opsummering af høringssvar

Der fremsættes forslag om at ændre landsbyafgrænsningen for Bjergsted, ved matr. nr. 48, Bjergsted by, Bjergsted, idet der er ønske om at kunne bygge et mindre enfamiliehus. Der argumenteres for, at det ikke vil medføre ændringer visuelt eller landskabsmæssigt. Der findes allerede eksisterende byggeri nord for den ønskede ændring.

Administrationens bemærkninger

Administrationen har vendt problematikken med Naturstyrelsen. Bjergsted landsby er omfattet af rammeområde S6.BL02, en afgrænset landsby udlagt til anvendelsen Blandet bolig og erhverv. En udvidelse af landsbyafgrænsningen det pågældende sted kan påvirke andre lokale beboere, hvorfor det er væsentligt, at landsbyens beboere inddrages i overvejelserne om en eventuel udvidelse.

Det vurderes, at stillingtagen til hvorvidt landsbyafgrænsningen skal ændres, bør bero på en efterfølgende, nærmere politisk behandling.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 25

Opsummering af høringssvar

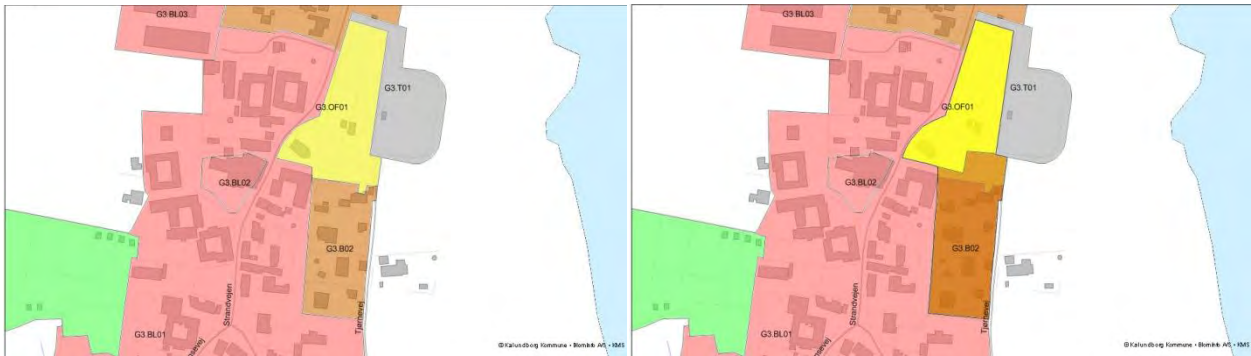
Der gøres opmærksom på, at en del af ejendommen Strandvejen 19, der udgør haven, indgår i rammeområde til offentlig formål (G3.OF01), hvilket er uhensigtsmæssigt. Det formodes, at der er sket en fejl ved sidste kommuneplanrevision. Der anmodes om, at anvendelsen flyttes tilbage til det oprindelige.

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune kan oplyse, at der i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009 blev foretaget en ændring i rammeafgrænsningen og -anvendelsen, der omhandler den pågældende ejendom. Kommunen medgiver, at der er tale om et areal, der anvendes privat og ikke er en del af anvendelsen til offentlige formål, som rammen angiver.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Høringssvaret imødekommes således, at rammeafgrænsningen mellem rammeområde G3.OF01 og G3.B02 tilrettes i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Kort: Rammeafgrænsning tilrettes således, at en del af rammeområde G3.OF01 overgår til G3.B02.

Hørings svar nr. 28

Opsummering af høringssvar

Høng Varmeværk har bemærkninger til rammeområde H1.T01 vedr. maksimal bebyggelsesprocent, maksimal bygningshøjde, krav om farve på solfangeranlæg samt bemærkninger til Høng varmforsyningsområde.

Det ønskes tydeliggjort, at maksimal bebyggelsesprocent på 50 gælder for bygninger og altså ikke solfangere til solfangeranlæg.

Der udtrykkes ønske om, at rammeområdets tekst vedr. maksimal bygningshøjde med sin nuværende ordlyd; "12 meter (dog med mulighed for større højde såfremt produktionsforhold taler for det, herunder tankanlæg)" ændres til; "bygningshøjde for akkumuleringsstanke i rammeområdet kan være op til 22 meter, såfremt produktionsforhold taler for det". Det oplyses, at muligheden for at opføre akkumuleringsstanke i en højde på 22 meter kan være afgørende for økonomien i et fremtidigt solvarmeanlæg, idet disse skal modsvare trykket i fjernvarmenettet.

Der fremsættes ønske om frihed i farvevalg til solfangere, idet farverne er bestemt iht. deres funktion. Typisk mørk, blålig glasoverflade i en ramme af grå aluminium.

Der fremsættes bemærkninger til Kalundborg Kommunes digitale kort, der angiver varmforsyningsområder og varmetilslutningspligtområder. Høng Varmeværk anerkender ikke rammeområde H1.E03, H1.B15 og H1.B20 som værende en del af varmværkets forsyningsområder.

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune bemærker, at maksimal bebyggelsesprocent på 50 gælder bygninger og ikke solfangere på arealet.

Under "Bygningsforhold i øvrigt" fremgår, at "Mulighed for højde over 12 m, hvis produktionsforhold taler for det, herunder tankanlæg". Kalundborg Kommune vurderer således, at rammeteksten giver mulighed for akkumuleringsstanke på op til 22 meter. Kalundborg Kommune ønsker dog at fastholde, at tilladelse til en akkumuleringsstanke på op til 22 meter vil bero på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, idet hensyn til omgivelserne også har betydning.

Kalundborg Kommune vurderer, at udgangspunktet bør være, at solcelle- og solfangeranlæg gives en ensartet mørk farve. Der kan dog være tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for en anden løsning, hvilket kan tilføjes supplerende i relevante rammebestemmelser.

Kalundborg Kommune vil undersøge om varmforsyningsområdet og varmetilslutningspligtområdet er fejlbehæftet, og vil i givet fald foranledige de nødvendige rettelser.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Det foreslås, at bestemmelsen for rammeområde H1.T01 suppleres som følger under "Andet":

"Solcelle- og solfangeranlæg skal gives en ensartet mørk farve, med mindre særlige forhold taler for en anden løsning."

Tilsvarende konsekvensrettes kommuneplanens øvrige rammebestemmelser, hvor der er mulighed for at etablere solcelle- og solfangeranlæg. Det drejer sig om rammeområde S1.T02, U1.E01, G1.T04. Desuden konsekvensrettes generelle rammebestemmelser for solcelle- og solfangeranlæg (jf. kapitel 12).

Høringssvar nr. 30

Opsummering af høringssvar

Nordic Sugar Nykøbing (NSN) har, som ejer af ejendommen beliggende Algade 2 i Gørlev, følgende bemærkninger.

Fabrikken blev grundlagt i 1912 midt på åbne marker uden nærliggende private husstande. Produktionen af sukker ophørte i Gørlev i år 2000. Siden da har virksomheden fungeret som lagerområde for sukker og med mindre produktion af flydende sukker.

Der gøres opmærksom på, at fabrikken lå der før de private husstande, og at der vil være trafik af lastbiler, der henter og bringer sukker 24 timer i døgnet. Man finder det ikke rimeligt, hvis virksomheden skal risikere potentielle klager fra nye naboer. Derfor foreslås, at der ikke planlægges for opførelse af boliger op ad virksomhedens matrikel. Alternativt, at der i områder med eventuelle naboer i såvel almennyttige boliger, andelsboliger som området til detailhandel nord for matrikel 5a gøres opmærksom på, at der kan forekomme støj fra transport af sukker til og fra siloerne hele døgnet. Dette for at sikre virksomheden ikke i fremtiden får stillet nye skærpede og omkostningsfulde krav til reduktion af støj stammende fra lastbiler. Kalundborg Kommune får herved lavere risiko for at anvende yderligere ressourcer til sagsbehandling.

Det imødeses, at høringssvaret bliver taget til efterretning af Kalundborg Kommune.

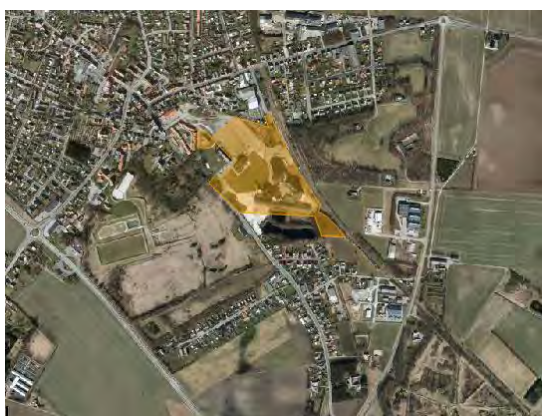
Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune anerkender, at Gørlev sukkerfabrik har været en meget vigtig virksomhed for Gørlevs udvikling, hvilket illustreres på nedenstående kort. Byen er bygget op omkring sukkerfabrikken og jernbanen. Af luftfoto fra 1945 ses, at mange af de tættest beliggende boliger har været der fra før 1945, ligesom jernbanen var den primære transportform.

I 1985 er der sket en udvikling af fabriksområdet mod sydvest helt ud til Gørlev Landevej. Af kortet fremgår ligeledes, at vejforbindelserne er blevet væsentligt opgraderet med hhv. Gørlev Landevej og Omfartsvejen.



Kort: Til venstre ses luftfoto 1945 og til højre luftfoto fra 1985. Med gul markering ses de nuværende arealer ejet af NSN.



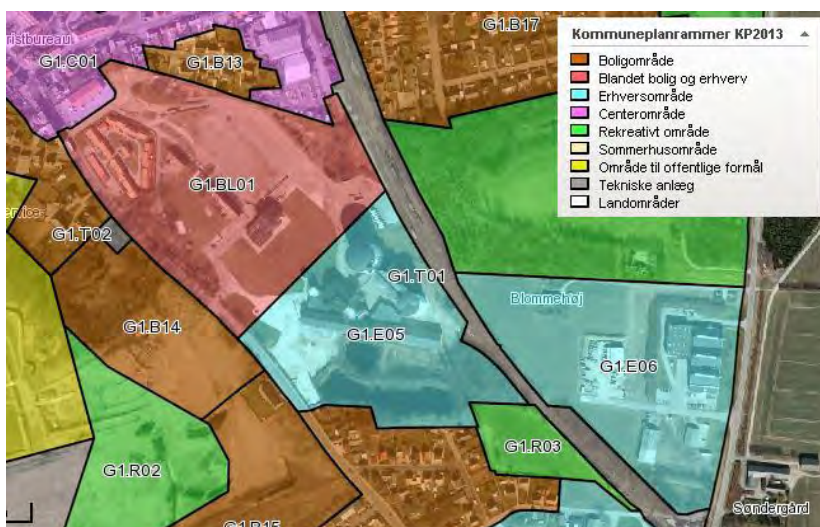
Kort: Luftfoto fra 2012. Med gul markering ses de nuværende arealer ejet af NSN.

Siden år 2000 er der sket en gradvis reduktion af Gørlev sukkerfabriks arealer og aktiviteter. Samtlige af de sydvestlige arealer mod Gørlev Landevej er solgt fra og har i dag fået en ændret anvendelse til hhv. Offentlige formål, Boligområde, Tekniske anlæg samt Rekreative formål. En del af de nordvestlige arealer er ligeledes solgt fra og har fået en ændret anvendelse til Blandet bolig og erhvervsformål.

Kalundborg Kommune vurderer, at beliggenheden af erhvervsområdet midt i Gørlev by samt virksomhedens ændrede transportform fra jernbane til lastbiler har betydning for anvendelsen af disse erhvervsarealer.

Det vurderes, at de nuværende aktiviteter kan fortsætte som hidtil, herunder som lagerområde for sukker og til mindre produktion af flydende sukker.

Kalundborg Kommune anbefaler, at rammeområde G1.BL01 præciserer arealanvendelsen samt tilføjer *"Der må pga. erhvervshensyn ikke etableres boliger eller institutioner indenfor 100 meters afstand af rammeområde G1.E05"*.



Kort: Kommuneplanens rammeområder i en del af Gørlev by

Ændringsforslag som følge af høringsvar

Høringsvaret imødekommes således, at rammetekst for G1.BL01 ændres for så vidt angår "områdets anvendelse", se nedenfor.

Ændres fra:

Områdets anvendelse: *"Blandet bolig og erhverv. Mulighed for kontor- og serviceerhverv."*

Ændres til:

Områdets anvendelse: *"Blandet bolig og erhverv. Boliger og institutioner skal placeres i områdets nordvestlige del. Erhverv, herunder kontor- og serviceerhverv, skal placeres fortrinsvist i områdets syd og sydøstlige del. Der må pga. erhvervshensyn ikke etableres boliger eller institutioner indenfor 100 meters afstand af rammeområde G1.E05."*

Høringsvar nr. 31

Opsummering af høringsvar

Der henvises til afsnit om Ubby-Jerslev i redegørelse for lokal udvikling: *"Ubby-Jerslev er de senere år kommet tættere på Kalundborg by – dels er Kalundborg vokset mod øst og dels er villigheden til at transportere sig længere blevet større. Ubby-Jerslev har derfor ikke samme betydning som serviceby for sit opland som hidtil"*. Hvidebæk Lokalråd er ikke enig i denne opfattelse. Det anføres, at Ubby-Jerslev med sin serviceforsyning og kulturelle tilbud også fremadrettet vil være en helt naturlig serviceby for Svallerup, Bjerge, Fuglede, Ugerløse etc. Det må være i Kalundborg Kommunes interesse at udvikle Ubby-Jerslev således, at det stadig er et attraktivt sted at leve og bo.

Der henvises endvidere til tekst om byomdannelse i redegørelse for bosætning:

"Muligheden for byfortætning er vurderet i henholdsvis Kalundborg by, Høng, Gørlev og Svebølle....". Det anføres, at Ubby-Jerslev, der som den eneste centerby ikke er nævnt, bør tilføjes i dette afsnit. For at sikre udviklingen er det vigtigt, at kommunen satser på bosætning og nye udstykninger.

Administrationens bemærkninger

Kommunen tager lokalrådets hørings svar til efterretning og bemærker i øvrigt: I kommuneplanforslaget er der foretaget en videreudbygning af bymosaik-kortlægningen gennem delprojektet *"Bymosaik for Kalundborg Kommune 2012"*. Projektet omfatter dels en kvalificering af den eksisterende potentialekortlægning, dels en perspektivering med særligt fokus på erhvervs- og synergimuligheder i områderne, med henblik på at afdække, hvordan potentialerne kan udfoldes.

Analysen af kommunens bysamfund har resulteret i en oversigtlig beskrivelse af de enkelte byer, jf. publikationen *"Bymosaik 2012 – Bybeskrivelser"*, der indgår i kommuneplanforslaget. Heraf fremgår, at Ubby-Jerslev har et højt serviceniveau, offentligt som privat. Men byen har oplevet en befolkningstilbagegang de senere år.

Med hensyn til byomdannelse redegører kommuneplanforslaget for, hvor der er fundet egnede områder til at gennemføre byomdannelse med henblik på byfortætning, hvilket er i Kalundborg by og i de øvrige lokalcenterbyer. Det fremgår også af kommuneplanforslaget, at yderligere muligheder for fortætning – relevant for hele kommunen - findes i eksisterende parcelhusområder, hvilket kan bidrage til fortsat at kunne sikre attraktive boligmiljøer der tiltaler både børnefamilier og seniorer.

I Ubby-Jerslev planområde er der udlagt areal til ca. 209 nye boliger. Herunder bemærkes, at alle tre byzonebyer har gode muligheder for videre udbygning på sigt. I Ubby og Jerslev findes flere lokalplanlagte arealer til boligformål, jf. afsnit om lokale forhold for Ubby-Jerslev planområde. Det vurderes således, at der er gode muligheder for at udvikle bosætningen i Ubby-Jerslev.

Administrationens bemærkninger

Kommunen tager bemærkningerne til efterretning og præciserer kommuneplanen som anført nedenfor.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Sætningen i forbindelse med afsnit om bymosaik/lokal udvikling: *"Ubby-Jerslev har derfor ikke samme betydning som serviceby for sit opland, som hidtil"*, udgår.

Kommuneplanens retningslinjer for Bymønstre, jf. retningslinje 2.1.1, suppleres med henvisning til kort over Bymønstre, der indsættes i direkte forlængelse heraf (samme kort, som i kommuneplanforslaget også vist under Hovedpolitik for Bo og Leve /Baggrund).

11. Individuelle hørings svar

Hørings svar

Hørings svar nr.	Navn
8	Enhedslisten Kalundborg
20	Mohammad D. Palaz
22	Grundejerforeningen "Lynghus Nor"
23	Kulturforeningen Amfi Vestsjælland, Bregninge Beboerforening
29	Museum Vestsjælland (Kalundborg Museum)

Der er modtaget fem hørings svar af individuel karakter, som besvares i det følgende.

Hørings svar nr. 8

Opsummering af hørings svar

Det bemærkes, at det er svært at finde ud af, konkret hvad planen indebærer. Som eksempel nævnes, hvad der konkret skal ske om bæredygtighed frem mod 2024. Det foreslås derfor at samle de konkrete tiltag der er i planen, derved vil der være større mulighed for at engagere borgerne i høring af kommuneplanen.

I et supplerende hørings svar kommenteres på en række emner:

a) Vision og udvikling - Redegørelse for klima og energi

Indsatsområde E – landbrug

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler landbrugets klimapåvirkning i form af udledning af drivhusgasser og CO₂. Det anføres, at Kalundborg Kommune som grøn og klimavenlig kommune og i tråd med kommunens indsats for folkesundhed og bæredygtighed bør arbejdes for, at flere af kommunens landbrug bliver omlagt til økologisk drift.

Indsatsområde D – Transport

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler den offentlige transportforsyning. Det anføres, at det både er brug af den kollektive trafik og forhold for cyklister, som skal styrkes, hvis målene om at være bæredygtig og klimavenlig kommune skal indfris. Der påpeges en række forhold og synspunkter vedrørende bus- og togdrift og om cykelstier/-veje.

Indsatsområde F – Kommunikation og undervisning

Det påpeges, at kommunen bør bidrage til at få flere børn til at cykle, så færre bliver kørt af forældrene. Der bør være færdselsundervisning på alle klassetrin og skoler skal opfordres til at deltage i cykevents arrangeret af bl.a. Dansk cyklistforbund. Kommunen bør igangsætte kampagner for at få flere borgere til at cykle på arbejde eller kombinere offentlig transport og cykling.

b) Redegørelse for uddannelse

Den tidlige indsats

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler den tidlige indsats på dagtilbuds- og skoleområdet og at denne betragtes som primær i forhold til at udvikle børn og unge fagligt, personligt og socialt.

Det påpeges, at det blandt andet er i disse år, at børnenes motivation og lyst til at lære skal stimuleres. Derfor skal indsatsen styrke motivationen. For børn af forældre hvis modersmål ikke er dansk skal der være mulighed for modersmålsundervisning for at styrkelsen af motivationen for læring sker i forlængelse af barnets tidlige opvækst.

Uddannelsesmuligheder efter grundskolen

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler tilstedeværelsen af uddannelsesinstitutioner i kommunen.

Det påpeges, at kommunen - for uddannelser placeret uden for området - bør tilbyde alternative transportmuligheder for unge således, at tilknytningen både til Kalundborg og til uddannelsesstedet bliver styrket. Der kunne fx gøres forsøg med en særlig Ungbus, der samler unge fra området og kører dem til nærmeste togstation.

Påvirkning og samarbejde

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler de begrænsede muligheder for at tiltrække nye uddannelsesinstitutioner til Kalundborg. Det påpeges, at der fortsat bør arbejdes på at tiltrække uddannelsesudbydere til Kalundborg, fx forløb i tilknytning til regionens universitet i Roskilde.

c) Virksomhed og job

Arbejdspladser og jobs

Det anføres, at så mange arbejdspladser som muligt bør besættes af lokale borgere og der stilles forslag om brugen af sociale klausuler i kommunens kontrakter. Kommunen bør desuden sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren og eventuelle underleverandører.

Arbejdskraft og beskæftigelse – Arbejdskraftudbud

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler den aktive beskæftigelsesindsats. Det anføres, at kommunen bør arbejde for at skabe nye arbejdspladser inden for bæredygtig udvikling, grøn teknologi og alternative virksomhedsformer.

d) Erhverv

Redegørelse – lokale erhverv, jordbrug

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler landbruget som et erhverv under forandring og hvor innovation udgør et centralt element i forhold til den fortsatte udnyttelse af potentialet for erhvervet. Det anføres, at der bør arbejdes for, at flere landbrug bliver omlagt til økologisk drift og at samarbejdet mellem lokale producenter og lokale butikker bør styrkes.

Rådgivning

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, som omhandler, at iværksættere samt små og mellemstore virksomheder ofte har behov for at få tilført kompetent sparring/rådgivning i forbindelse med "udviklingspring". Det anføres, at der bør arbejdes på at afdække behovet for en vækstfabrik i Kalundborg, som kan danne rammen for netværk og samarbejde imellem traditionelle iværksættere, foreningslivet og sociale iværksættere.

e) Bo og leve

Service

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler kommunens grundlæggende målsætning om, at så mange som muligt af kommunens borgere har bedst mulig adgang til offentlige serviceydelser. Der henvises til en rapport fra KORA (Det nationale institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning) fra juni 2013. Det anføres, at Kalundborg Kommune ifølge rapporten har et serviceniveau, der ligger langt under gennemsnittet. Der bør fremadrettet arbejdes på at genoprette serviceniveauet med aktiv inddragelse af borgerne.

Ældre – pleje og omsorg

Der citeres fra en del af dette afsnit i kommuneplanen, der omhandler Kalundborgs organisering af tilbud til ældre. Det anføres, at der bør arbejdes på at indføre økologiske råvarer i forplejningstilbud til ældre borgere på plejecentre og plejehjem samt i private boliger.

Småbørn

Der citeres fra en del af dette afsnit, der omhandler børn og unge som et særligt indsatsområde i kommunens sundhedspolitik. Det anføres, at der bør arbejdes for at indføre økologiske råvarer i alle kommunens institutioner.

Særlige behov

Det anføres, at Kalundborg kommune bør etablere et "udsatteråd", som kan give de udsatte borgere i Kalundborg en kollektiv stemme. Der henvises til, at antallet af sociale udsatte unge stiger, og der er derfor behov for et særligt fokus på denne gruppe.

Redegørelse for turisme

Det anføres, at en udbygning af cykelstier både kan give jobmuligheder og skabe grundlag for en øget grøn turisme, da mange turister, særligt familier, gerne vil kunne cykle.

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune noterer sig de anførte synspunkter, som tages til efterretning. Der henvises i øvrigt til bemærkninger under kapitel 6 og 7.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

Høringssvar nr. 20

Opsummering af høringssvar

Det påpeges, at kommuneplanen ikke giver mulighed for gevinstgivende spilleautomater uden for Kalundborg by, hvilket anses for uhensigtsmæssigt. Det anføres, at kommunen går glip af en væsentlig indtjening i form af skat.

Der ønskes mulighed for at kunne etablere en spillehal med gevinstgivende spilleautomater i Eskebjerg.

Administrationens bemærkninger

Ved sidste kommuneplanrevision (Kommuneplan 2009), blev der udarbejdet generelle rammebestemmelser for spillehaller. Heraf fremgår, at der kun kan tillades spillehaller med gevinstgivende spilleautomater i Kalundborg centerområde. Der vurderes ikke, at situationen har ændret sig i en retning, der giver anledning til at ændre det nuværende administrationsgrundlag i kommuneplanens rammebestemmelser.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 22

Opsummering af høringssvaret

Der gøres opmærksom på, at Bjergsted Jagtforenings skydebane kun ligger 6-700 m fra grundejerforeningens sommerhusområde, og at skydeaktiviteterne til tider er meget generende, særligt på stille sommeraftener. Miljøgodkendelsen anses for utidssvarende, da der også er skydeaktiviteter i sommerferieperioden. Grundejerforeningen har kendskab til, at der i nye miljøgodkendelser ikke gives tilladelse til skydeaktiviteter i sommerferieperioden. På denne baggrund anmodes om, at kommunen tager miljøgodkendelsen af skydeaktiviteterne på Stold op til revision, hvilket bør fremgå som en retningslinje i den endelige kommuneplan.

Administrationens bemærkninger

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for Støjende fritidsanlæg og Støj, som medvirker til at forebygge konflikter mellem støjende aktiviteter og støjfølsom arealanvendelse (fx boligformål).

For så vidt angår Bjergsted Jagtforenings Skydebane, der er beliggende Lyngvej 1B, 4591 Føllenslev har foreningen en miljøgodkendelse fra den 18. maj 1998. Miljøgodkendelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 1 fra 1995 om skydebaner og Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 1995 om beregning og måling af støj fra skydebaner. Disse to vejledninger er stadig gældende.

På den baggrund er det Kalundborg Kommunes vurdering, at miljøgodkendelsen må betragtes som tidssvarende, da det er de samme to vejledninger der lægges til grund for godkendelse af nye skydebaner i dag.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Høringssvar nr. 23

Opsummering af høringssvaret

Foreningen anfører, at graveområdet ønskes tilgængeligt for offentligheden med stilleaktiviteter og events og med relation til udnyttelsen af naturen til gavn for læring, sundhed og oplevelser. Der bør være mulighed for etablering af træningsbane for kajak- og rosport med publikumsfaciliteter. Desuden skal det være muligt at færdes langs søbredden og overnatte i området.

Det betyder:

- At der skal efterbehandles med sammenhæng mellem de gravede søer og med overløb til Bregninge å
- At efterbehandlingen former terrasser på skråninger mod søbredder.
- At der udlægges egnede materialer på planerede stier langs med søbredder.
- At shelters og toiletforhold hertil etableres.
- At efterbehandlingen løbende tager højde for forslagene i den udnyttelsesgrad, der er mulig.

Administrationens bemærkninger

Kalundborg Kommune ønsker, at områdets rekreative muligheder styrkes fx gennem etablering af robane, hvilket er tilgodeset med den nye zoneinddeling af råstofgraveområdet.

Kommunalbestyrelsens mål er at råstofgrave ved efterbehandling øger de rekreative muligheder i kommunen, herunder det nærliggende sommerhusområde ved Kaldred. Der kan dog ikke stilles krav til efterbehandling, som tilgodeser enkeltstående interesser som fx en robane, før der er et konkret projekt. Som udgangspunkt er der fokus på, at der efterbehandles til natur som kan supplere og understøtte det nærliggende internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000).

I kommuneplanen er graveområdet inddelt i tre zoner, der er reserveret til henholdsvis intensiv rekreativ udnyttelse (fx robane), rekreativ udnyttelse (fx shelters) og naturområder der som udgangspunkt friholdes for andre anlæg end trampestier. Inddelingen skaber i høj grad mulighed for de potentialer og ønsker der er for området.

Der er normalt adgang til efterbehandlede råstofgrave, hvis der er lovlig adgang til disse jf. naturbeskyttelsesloven, da de defineres som udyrkede arealer. Arealerne er dog privatejede, hvorfor kommunen som udgangspunkt ikke anlægger eller vedligeholder stier. Langs søbredden vil der i forbindelse med efterbehandling, som hovedregel blive anlagt en søbred, med en hældning, der gør det muligt at gå på bredden.

Ændringsforslag som følge af høringssvar

Ingen.

Hørings svar nr. 29

Opsummering af hørings svaret

Det bemærkes, at i det omfang kommuneplanen udmønter sig i mere konkret, arealinddragende planarbejde vil museets arkæologiske afdeling meget gerne involveres i en vurdering af "risikoen" for arkæologiske interesser, der måtte kunne blive berørt af sådanne planer.

Administrationens bemærkninger

Taget til efterretning.

Ændringsforslag som følge af hørings svar

Ingen.

12. Øvrige konsekvensrettelser

Som følge af arbejdet med kommuneplanen efter den var sendt i høring og som følge af hvidbogsarbejdet er der opdaget nogle fejl/mangler som rettes og indarbejdes inden den endelige kommuneplan offentliggøres.

Ændringer til hovedstruktur

Særligt Værdifulde Landskaber

Som følge af det høringsperiodens drøftelser omkring placering af biogasanlæg har Kalundborg Kommune revurderet landskabsudpegningen syd for Kalundborg. Et areal, der i Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 er udpeget til "Særligt værdifuldt landskab", ændrer status til "Landskab med generelle beskyttelsesinteresser" (se nedenstående kort). I revurderingen er der lagt særligt vægt på at husmandsbebyggelsen ikke fremstår intakt, og at Statoil, Asnæsværket og højspændingsledninger er visuelt meget dominerende i denne del af karakterområdet. Samlet betyder det, at området ikke kan karakteriseres som værdifuldt.



Særligt værdifulde landskaber (grøn). Kommuneplanforslag (tv.), forslag til ændret afgrænsning i endelig Kommuneplan (th.).

Vandplaner

Afsnittene "Vandløb, søer og kystvande", "Grundvand" og "Spildevand" er skrevet med det udgangspunkt, at der foreligger vedtagne vandplaner. Den endelige vedtagelse er dog udskudt og teksten tilrettes i overensstemmelse hermed, dvs. forventet vedtagelse i løbet af 2014 i stedet for 2013. Herudover har Folketinget vedtaget Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer (jf. lovbkg. nr. 587 af 27. maj 2013), som trådte i kraft den 7. oktober 2013. I overensstemmelse hermed konsekvensrettes tekst under retningslinjer for Grundvand, så den herefter lyder:

"Bekendtgørelse om udpegning drikkevandsressourcer (lovbkg. nr. 587 af 27. maj 2013) er gældende indtil Kalundborg Kommunes Vandhandleplan er vedtaget. ..."

Efterbehandling af råstofgrave

I høringsperioden er der givet landzonetilladelse til en put'n take sø i et område syd for Kaldred ferieby, som i kommuneplanforslaget er udpeget til *ikke intensiv* rekreativ brug. Den endelige udpegning ændres således, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de faktiske forhold (jf. kort nedenfor).



Råstofefterbehandling. Kommuneplanforslag (tv.), forslag til ændret afgrænsning af område til rekreative aktiviteter syd for Kaldred ferieby (th.).

Feriehoteller

Rammeområde K12.R07 (Rekreativt område, Klintegårdens jorder) fremgår ikke af kommuneplanens retningslinjer for Feriehoteller. Som konsekvens heraf tilrettes kort 7.3.a (Områder til feriehoteller uden for BYOMRÅDER), jf. retningslinje 7.3.1, hvor "Feriehoteller påtænkte" tilføjes.

Til retningslinje 7.3.4 tilføjes under "Storebæltskysten og Røsnæs":

- *Inden for området Klintegårdens jorder, kan der planlægges nærmere for feriecenter i overensstemmelse med fredningsforholdene. Samlet antal sengepladser: 450 (K12.R07)*

Zoneforhold

Område i Årby nordvest tilbageføres til landzone i henhold til planlovens § 45, stk. 1. Byområde-afgrænsning tilrettes i overensstemmelse hermed.

Befolkningsprognose

Befolkningsprognosen er opdateret og hovedstrukturen tilrettes derefter.

Lokale forhold

Lokale forhold Kalundborg, Boliger: Rammeområde K02.B02 og K02.B06 fremgår ved en fejl ikke som udbygningsområder til boliger (men indgår i restrummeligheds-opgørelse under Boligudbygning). Afsnittet tilrettes herefter. Tilsvarende konsekvensrettes udviklingsskitser samt redegørelse for kystnærhedszonen (By og Landskab).

Lokale forhold Kalundborg, Omdannelse Kalundborg Havnepark. Det vurderes relevant at supplere teksten som følger:

"Med afsæt i kommuneplanen vil kommunen vil tage initiativ til en indledende proces, der kan danne grundlag for en bred følelse af ejerskab blandt byens borgere og foreninger. Det er afgørende, at havneparken forankres socialt og kulturelt. Der tænkes i en proces med fokus på interessentinddragelse, og hvor de fremtidige brugere spiller ind og er deltagende. Dette gælder også i forhold til at etablere midlertidige aktiviteter og dynamiske indretninger som led i etapedelingen. Disse kan give en pejling af, hvad der er realistisk at etablere på havnefronten og hvilke aktiviteter der er interesse for – og er afgørende for, at det bliver en attraktiv havnepark med lokal forankring."

Der henvises i øvrigt til forslag om justering af rammebestemmelsen K01.R03, jf. "Ændringer til specifikke rammebestemmelser" nedenfor.

Ændringer til generelle rammebestemmelser

Arealeanvendelser – Erhvervsområder - Lettere erhverv: *"Arealeanvendelsen er som hovedregel til virksomheder inden for miljøklasse 1-3" ændres rettelig til "*
"Arealanvendelsen er som hovedregel til virksomheder inden for miljøklasse 2-4".

Tværgående emner – Tekniske anlæg: Vedrørende udformning af solcelle- og solfangeranlæg suppleres følgende sætning: *"Solcelle- og solfangeranlæg skal gives en ensartet mørk farve, med mindre særlige forhold taler for en anden løsning."*

Ændringer til specifikke rammebestemmelser

K01.R03, Rekreativt område, Kalundborg Havnepark. Der foretages en præcisering af rammebestemmelsen under "Andet" som følger:

Ændres fra:

Udvikling af området vil foregå i faser, der skitse-mæssigt kunne indeholde:

- 1) Nedrivning af silo, sikring af kajkant og etablering af ny skibbro evt. med opfyld og påbegyndelse af havnepromenade samt etablering af (midlertidige) rekreative aktiviteter på siloarealet.
- 2) Evt. opfyld til krydstogtpier, jf. rammeområde K06.E08
- 3) Etablering af parkeringsområder/parkeringshus
- 4) Udvikling af promenade med højvandsværn og rekreative områder samt opførelse af bygninger til områdets brug.

Ændres til:

Udvikling af området vil foregå i faser, der skitse-mæssigt kunne indeholde:

- 1) *Nedrivning af silo samt planlægning for og etablering af rekreative og midlertidige aktiviteter på siloarealet*
- 2) *Sikring af kajkant og etablering af skibbro evt. med opfyld og påbegyndelse af havnepromenade*
- 3) Etablering af parkeringsområder/parkeringshus
- 4) Udvikling af promenade med højvandsværn og rekreative områder samt opførelse af bygninger til områdets brug.

Rammeområde K05.R03, Rekreativt område, Kalundborg by. Rammen foreslås præciseret på visse punkter foranlediget af indkommet høringssvar til tilsvarende rammeområde, jf. Miljøstyrelsens støjvejledning (se kapitel 9, høringssvar nr. 16).

"Områdets anvendelse" ændres til: *Grønt område udlagt til bufferzone mellem erhverv og boligområde. Dele af området kan fortsat ligge som enge med græsning eller være opdyrket.*

"Bebyggelsesforhold i øvrigt" ændres til: *Området skal friholdes for bebyggelse.*

"Friarealer og beplantning" ændres til: *Åbne arealer kan helt eller delvist beplantes, bl.a. for at opnå afskærmende plantebælter mod erhvervsområderne.*

Rammeområde K05.E05, Erhvervsområde Kalundborg øst. Områdets anvendelse tilrettes i overensstemmelse med ændring af detailhandelsrammen for butikker til særligt pladskrævende varegrupper, jf. Redegørelse og Miljøvurdering for Detailhandel/ Pladskrævende varegrupper: "*Lettere erhverv, herunder serviceerhverv, værksteds- og håndværksvirksomhed med tilhørende administration.* Desuden butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Der kan etableres op til 4.900 bruttoetagemeter til særligt pladskrævende varegrupper. ..."

Rammeområde K05.E07, Erhvervsområde Kalundborg øst. "Miljøforhold" præciseres som følger: *Tungere erhverv i miljøklasse 4-6, dog mulighed for miljøklasse 7 efter konkret vurdering i henhold til miljø- og risikoforhold.*

Rammeområde K06.B03 og K06.R02, Kalundborg syd. Rammeafgrænsning justeres, idet del af matr. nr. 75s, Kalundborg Markjorder (privat haveareal), er beliggende i rekreativt område.

Rammeområde K10.BL01 og K10.R04, Kåstrup-Spangsbro: Rammeafgrænsningen justeres ved matrikel nr. 3a, Kåstrup Kalundborg Jorder, således, at en mindre del af rammeområde K10.R04 overføres til rammeområde K10.BL01. Justeringen er en konsekvens af tidligere meddelt tilladelse til tilbygning af ridehal og kommunens tilkendegivelse om at flytte rammeafgrænsningen i forhold til bygningen, jf. brev af 14. juni 2002.



Ændret rammeafgrænsning mellem område K10.BL01 og K10.R04.

Rammeområde H2.BL01, Blandet bolig og erhverv i Sæby. Under "Andet" tilføjes: *En del af området er omfattet af værdifuldt kulturmiljø nr. 319-6 Hovedgården Sæbygård.* Tilsvarende slettes samme sætning under rammeområde H2.BL02, der ved en fejl indgår her.

Rammeområde K02.R03, rekreativt område. Til rammen tilføjes under "Andet": *I den østlige del af området, ved Røsnæsvej, findes et regnvandsbassin.*

Rammeområderne K04.OF02 og K04.B10. Rammeafgrænsning konsekvensrettes som følge af arealoverførsel fra matr. nr. 24a til matr. nr. 24ag, Kalundborg Markjorder, der ændrer arealanvendelsen fra offentlige formål til havejord (boligområde).

Rammeområde G4.OF01, Vinde Helsingø Fri- og Efterskole. Den nordlige del af rammeafgrænsningen vest for Kirke Helsingøvej udvides ca. 6 m mod nord af hensyn til anlæggelse af grusvej til ny sportsplads.

I følgende rammeområder G3.E01, S6.E01, K04.E01 og K12.E01 foretages mindre præciseringer under Anvendelse og Miljøforhold.

Under rammeområder for blandet bolig og erhverv tilrettes, hvor relevant og i overensstemmelse med de generelle rammebestemmelser (jf. bemærkning ovenfor), miljøklassen fra 1-2 til 1-3.i

Ændringer i øvrigt

Nye kommuneplantillæg der er vedtaget undervejs i kommuneplanprocessen indarbejdes i Kalundborg Kommuneplan 2013-2024, med de justeringer det må indebære. Disse forventes at omfatte

- Kommuneplantillæg nr. 18 for udvidelse af Kalundborg Centralrenseanlæg
- *Kommuneplantillæg nr. 19 for vindmøller ved Ågård Gods (forventes vedtaget december 2013)*
- *Kommuneplantillæg nr. 20 for et boligområde ved Fjordgården, Kalundborg vest (forventes vedtaget december 2013)*

Mindre ændringer

- Kulturmiljøer: Kulturmiljø nr. 323-18 Fiskerhusene: Der foretages enkelte præciseringer for så vidt angår huses etageantal.
- Landskab: Der indsættes link til nabokommuners landskabskarakterkortlægning.
- Større husdyrbrug: I redegørelsen til udpegning af arealer til nye større husdyrbrug indsættes kort, som viser, hvor der planlægges for nye større husdyrbrug i nabokommunerne.
- Boligudbygning. Under "Rummelighed og arealforbrug" præciseres følgende: "Der er udlagt areal til 2904 boliger i planperioden. Der er tilsigtet en vis rummelighed i alle byområder. *Opgørelserne angiver den maksimale rummelighed, dvs. der er ikke reduceret i antallet af boliger til brug for bl.a. daginstitutioner i boligområderne.*"
- Bo og leve: Tekst justeres i overensstemmelse med ny vision.
- Tekst ajourføres i forhold til kommunale politikker og andre planer, eksempelvis Trafiksikkerhedsplan, Børne- og Ungepolitik, Kultur- og Fritidspolitik.
- Højspænding: Der tilføjes relevante henvisninger og supplerende oplysninger under By og landskab samt til generelle rammebestemmelser om Tekniske anlæg, foranlediget af efterfølgende bemærkninger modtaget fra Energinet.dk.

13. Sammenfattende redegørelse

Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 er blevet miljøvurderet, da Kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelse af forslaget afgjorde, at planen er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til § 3, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 939 af 3. juli 2013. Miljøvurderingen blev gennemført som en integreret del af planprocessen. Miljøvurderingen er afrapporteret i en særskilt miljørapport, som var i høring samtidig med kommuneplanforslaget.

Når et planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget. Denne sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til § 9, stk. 2, i miljøvurderingsloven.

En sammenfattende redegørelse skal redegøre for:

- Hvordan miljøhensynet er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de indkomne udtalelser i offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af rimelige alternativer, der også har været behandlet.
- Hvorledes kommunen vil overvåge de væsentligste miljøpåvirkninger, som planen ved realisering forventes at ville afstedkomme.

Integrering af miljøhensyn i kommuneplanen

Kalundborg Kommune har i forbindelse med kommuneplanrevision 2013 gennemført en miljøvurdering af planrevisionen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der i miljøvurderingen er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Miljøvurderingen blev udarbejdet med udgangspunkt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer herunder det brede miljøbegreb, der defineres i loven.

Miljøvurderingen skal ses som en integreret del af Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 og behandler således de ændringer, kommuneplanrevisionen medførte i forhold til det tidligere plangrundlag, og som har betydning for fremtidige anlægstilladelser i kommunen eller kan påvirke NATURA 2000-områder. Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med kommuneplanens planlægningsniveau og detaljeringsgrad. Det vil sige, at vurderingen forholder sig til kommuneplanen som ramme for fremtidig planlægning og udvikling.

Kommuneplanrevisionen arbejder med relevante indholdsmæssige ændringer inden for detailhandel, erhverv, stier, biogasanlæg og større husdyrbrug samt solcelle- og solfangeranlæg. Af ovenstående emner viste scoping, at følgende emner skulle undersøges nærmere i miljørapporten.

- Arealudlæg til detailhandel
- Arealudlæg til erhverv
- Arealudlæg til solcelle- og solfangeranlæg på terræn
- stier

Udtalelser fra offentlighedsfasen

Forslag til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 var offentligt fremlagt fra 19. juni til den 4. september 2013. Der er indkommet 36 hørings svar fra hhv. myndigheder, borgere, foreninger, organisationer og lignende i høringsperioden. Hørings svarene er behandlet i en hvidbog tilknyttet forslag til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024. Ingen af bemærkningerne vedrører specifikt miljørapportens indhold.

På baggrund af hørings svar har Kalundborg Kommune foreslået en række ændringer og tilføjelser til den endelige kommuneplan, som i deres fulde ordlyd fremgår af hvidbogen.


Herunder er gengivet essensen af de hørings svar, der har betydning for miljøvurderingens emner detailhandel, erhvervsudlæg, solcelle- og solfangeranlæg samt stier. Større fælles biogasanlæg og større husdyrbrug, der blev behandlet i scoping, er ligeledes vurderet i skemaet pga. bemærkninger fra Naturstyrelsen. Ændringer til kommuneplanen beskrives og sammenholdes med miljørapportens konklusioner.

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
Arealudlæg til detailhandel	<p>Naturstyrelsen ønsker ændringer af retningslinjer for Butikker til lokalområdets forsyning og for Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer.</p> <p>Kommunen ændrer retningslinjerne, som herefter lyder:</p> <p>4.3.4 Afstand til nærmeste centerområde eller andre butikker skal være minimum 500 meter.</p> <p>4.4.2 Inden for områderne til butikker med særligt pladskrævende varegrupper kan der etableres butikker med en størrelse på op til 5.000 m².</p> <p>4.4.3 I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer kan der etableres et særligt afsnit med et butiksareal på op til 2.000 m² med varer der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.</p>	<p>Hørings svar har betydning for retningslinjer generelt for detailhandel og ikke det specifikke arealudlæg i Gørlev Syd. Kalundborg kommune har ændret retningslinjerne iht. høringsvaret. Ændringerne har ikke betydning for miljørapportens konklusioner vedr. arealudlæg i Gørlev syd med mulighed for 5000 m² butikker til særligt pladskrævende varegrupper.</p>
Arealudlæg til erhverv	<p>Til kommuneplanforslagets udlæg af nyt erhvervsområde ved Gørlev syd finder Vejdirektoratet, at det af den endelige kommuneplan bør fremgå, at området grænser til en statsvej, hvorfor Vejdirektoratet i forbindelse med en lokalplanproces kan stille vilkår om, at udnyttelsen af ejendommen skal respektere byggelinjer og adgangsbestemmelser.</p> <p>Kommunen tilføjer under infrastruktur i</p>	<p>Der er alene tale om mindre ændringer til Kommuneplanen og ikke forhold der ændre ved miljørapportens konklusioner om, at der er behov erhvervsarealer i Gørlev til udvikling i den kommende 12 års</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
	<p>rammebestemmelsen for området, at statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser skal respekteres.</p>	<p>planperiode. Endvidere at arealudlæg i Gørlev Syd har færrest bindinger, gode adgang til overordnet infrastruktur samt bedst tilknytning til Gørlev by.</p>
<p>Arealudlæg til solcelle- og solfangeranlæg på terræn</p>	<p>Med henvisning til udpegningen af område til solcelle- og solfangeranlæg i Gørlev (rammeområde G1.T04) finder Vejdirektoratet, at det bør fremgå af den endelige kommuneplan, at området grænser til statsvej, hvorfor Vejdirektoratet i forbindelse med en lokalplanproces kan stille vilkår om, at udnyttelsen af ejendommen skal respektere statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser.</p> <p>Kommunen tilføjer under infrastruktur i rammebestemmelsen for området, at statsvejens byggelinjer og adgangsbestemmelser skal respekteres.</p> <p>Høng Varmeværk har bemærkninger til rammeområde H1.T01 vedr. maksimal bebyggelsesprocent, maksimal bygningshøjde, krav om farve på solfangeranlæg samt bemærkninger til Høng varmeforsyningsområde. Kalundborg Kommune bemærker at Maksimal bebyggelsesprocent på 50 gælder bygninger og ikke solfangere på arealet. Maksimal bygningshøjde på 12 meter fastholdes, idet der under "Bygningsforhold i øvrigt" fremgår: "<i>Mulighed for højde over 12 m, hvis produktionsforhold taler for det, herunder tankanlæg</i>". Kalundborg Kommune vurderer at rammeteksten giver mulighed for akkumuleringstanke på op til 22 meter. Kalundborg Kommune vil dog fastholde at en tilladelse til en akkumuleringstank op til 22 meter vil bero på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, idet hensyn til omgivelserne også har betydning.</p> <p>Kalundborg Kommune er i det konkrete rammeområde indstillet på at ændre rammeteksten, således at farvevalg "ensartet mørk farve" bliver en anbefaling.</p>	<p>Der er alene tale om mindre ændringer til Kommuneplanen og ikke forhold der ændrer ved miljørapportens konklusioner. Det vurderes fortsat hensigtsmæssigt at udlægge arealer til tekniske anlæg med mulighed for solcelle- og solfangeranlæg i tilknytning til eksisterende varmeværker og byzonen i øvrigt.</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
	<p>Kalundborg Kommune vil tilrette de dele af varmforsyningsområdet og varmetilslutningspligtområdet der er fejlbehæftet.</p>	
Stier	<p>Enkelte hørings svar omhandler mere generelle betragtninger om stier. Det anføres, at bestræbelserne for udvikling af kommunens stisystemer for den bløde trafik støttes. Der lægges vægt på, at det danske landskab er et kulturlandskab som skal kunne opleves. Der er i dag mange muligheder for at opleve landskabet, men disse muligheder kan synliggøres yderligere.</p> <p>Der henstilles til, at kommunen sikrer den fornødne kvalitet ved anlæggelse af nye stier samt sikrer, at der afsættes de fornødne midler til løbende drift og vedligeholdelse.</p> <p>Det pointeres, at lodsejerne spiller en central rolle i en forsvarlig benyttelse, såvel som beskyttelse, af det åbne land. En god dialog mellem kommunen og lodsejere er afgørende. Tiltag skal baseres på frivillighed for lodsejerne og lodsejere skal inddrages tidligt i planlægningsfasen, så der skabes ejerskab. Etablering af stier må ikke ske ved hjælp af ekspropriation eller fredning.</p> <p>Stier skal anlægges under hensyntagen til privatlivets fred, landbrugsmæssig drift, herunder også jagt, natur og dyreliv.</p> <p>Der opfordres til, at kommunen følger eksemplet fra Slagelse kommune, hvor indsatsen prioriteres og fokuseres på færre stier med høj kvalitet frem for på mange stier af svingende kvalitet. Egentlig registrering af alle stier er erstattet med formidling af færre stier, som til gengæld er særligt egnede til forskellige formål som fx oplevelser, motion, naturformidling mv.</p> <p>Administrationens bemærkninger:</p> <p>Stiplanen er et udtryk for at kommunalbestyrelsen ønsker, at det skal være nemmere at færdes til fods og på cykel i kommunen. Planen bør følges op med en prioritering, således at der ligger en overordnet målsætning for hvordan stier i kommunen vedligeholdes/etableres.</p> <p>Det er intentionen med stiplanen, at der skabes</p>	<p>Hørings svarene medfører ikke ændrede forhold iht. miljørapportens konklusioner.</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
	<p>bedre mulighed for at færdes i det åbne land, hvor det er muligt at opleve kommunens natur- og landskabsværdier. Stierne skal forbinde de attraktive områder indbyrdes og med de større byer. Det tilstræbes, at det rekreative stinet så vidt muligt er sammenhængende, så der kan skabes muligheder for ture af varierende længde. I tilknytning til det rekreative net af regionale og lokale stier tilstræbes det, at etablere mindre vandreruter og stier til udsigtspunkter, strande mv.</p> <p>I kommunen findes en række stier, der er etableret efter aftale med lodsejer, fx. Sjællandsleden og kløverstier. Disse stier er ikke kommunale stier og kan opsiges af lodsejer. Der er for flere af stiforløbene en interesse fra kommunens side i at bevare disse.</p> <p>Generelt vil nye stier først blive aktuelle, når nærmere aftale er opnået med de pågældende lodsejere og som udgangspunkt bliver ingen nye stier anlagt uden lodsejers samtykke.</p> <p>Der eksisterer et større antal private stier, som offentligheden har adgang til jf. Naturbeskyttelsesloven, selvom de ikke er anlagt i samarbejde med eller vedligeholdes af kommunen. En del af disse stier er vist i stiplanen for at gøre det nemmere for borgerne at se, hvor de lovligt kan færdes.</p> <p>I kommuneplanens redegørelse vedr. stier er et kort, der viser stiforløb i kommunen, som er markerede eller hvor der findes foldere, der fortæller om turen. Disse findes ligeledes på kommunens digitale kortside. Dette er et tiltag netop for at promovere de eksisterende særlige ruter, som findes i kommunen.</p> <p>Der er ingen ændringsforslag som følge af høringsvarene.</p>	
Større fælles biogasanlæg	<p>Naturstyrelsen ser et problematisk sammenfald af arealinteresser ved udpegningen til større fælles biogasanlæg. For området ved Gørlev drejer det sig om sammenfald med kystnærhedszonen; for området ved Kalundborg drejer det sig om sammenfald med særligt værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Begge områder ønskes reduceret og der efterlyses en planlægningsmæssig begrundelse for, at en del af udlægget ved</p>	<p>Kalundborg Kommune ændrer udpegningen af større fælles biogasanlæg iht. naturstyrelsen anbefalinger.</p> <p>Der skal ved placering af konkrete større</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
	<p>Gørlev er beliggende inden for kystnærhedszonen, ligesom forholdet til beskyttelsesinteresserne i området ved Kalundborg ønskes yderligere beskrevet.</p> <p>Kommunen ændrer afgrænsningen af udpegninger for større fælles biogasanlæg således, at udpegningen omkring Kalundborg ikke omfatter kulturmiljøet omkring Lerchenborg og udpegningen ved Gørlev ikke har sammenfald med nitratfølsomme indvindingsområder og Områder med Særlige drikkevandsinteresser (OSD). Samtidig er udpegningen trukket længere ind i landet, så en mindre del er beliggende i kystnærhedszonen (se nedenstående kort).</p> <p>Kommunen supplerer redegørelsen for større fælles bioagsanlæg med en funktionel begrundelse for beliggenheden inden for kystnærhedszonen. For området ved Kalundborg beskrives forholdet til beskyttelsesinteresserne for værdifuldt kulturmiljø nærmere.</p> 	<p>biogasanlæg udarbejdes kommuneplantillæg, VVM og lokalplan. Med det nye udpegningsgrundlag er der taget hensyn til OSD, kulturmiljø samt kystnærhedszonen.</p>
Større husdyrbrug	<p>Naturstyrelsen mener ikke, at Kalundborg Kommunes planlægning for større husdyrbrug kan betragtes som fyldestgørende i forhold til formålet med planlægningen, som beskrevet i statens tillægsudmelding (jf. statslige interesser i kommuneplanlægningen) for store husdyrbrug. Der ønskes en konkret udpegningsaf områder, som er særligt egnede til lokalisering af større husdyrbrug. Områderne bør afspejle af deres egnethed er vurderet i forhold til infrastruktur, adgang til fælles biogasanlæg og en hensigtsmæssig placering i forhold til beskyttelsesinteresserne. Naturstyrelsen efterlyser desuden kommunens overvejelser i forhold til, hvordan kystnærhedszonen, kulturmiljøer og grundvand har indgået i planlægningen.</p>	<p>Kalundborg Kommune ændrer udpegningen af større husdyrbrug iht. naturstyrelsen anbefalinger.</p> <p>Der sondres mellem nye og eksisterende husdyrbrug.</p> <p>Udpegningen af nye større husdyrbrug dækker de arealer, hvor der er sammenfald mellem de oprindelige fire lokaliseringfaktorer og som ikke er</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering
	<p>Naturstyrelsen har under dialogen med kommunen accepteret, at det i kommuneplanen tydeliggøres, at områdeudpegningen for store brug kun har virkning i forhold til nye brug (etableret på bar mark).</p> <p>Kommunen supplerer den udpegning og afgrænser arealer til etablering af nye, større husdyrbrug (se nedenstående kort). Udpegningen dækker de arealer, hvor der er sammenfald mellem de oprindelige fire lokaliseringsfaktorer og som ikke er beliggende i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, Kulturmiljøer eller inden for Kystnærhedszonen.</p> <p>Der indarbejdes følgende to retningslinjer i afsnittet om arealer til placering af større husdyrbrug:</p> <p>6.9.1 Kort 6.9.a viser områder til placering af nye større husdyrbrug, som etableres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.</p> <p>6.9.2 Nye større husdyrbrug, uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, skal som udgangspunkt placeres inden for Områder til placering af nye større husdyrbrug.</p> <p>Redegørelsen for arealer til større husdyrbrug suppleres i overensstemmelse med ovenstående. Herunder indgår en præcisering af, at eksisterende husdyrbrug kan udvide efter gældende lovgivning.</p>	<p>beliggende i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, Kulturmiljøer eller inden for Kystnærhedszonen.</p> <p>Med det nye udpegningsgrundlag tages der hensyn til OSD, kulturmiljø samt kystnærhedszonen.</p>

Tema	Anbefaling til ændring af kommuneplan ved endelig vedtagelse	Forhold til miljøvurdering

Hvorfor er planen valgt / alternativer

Ved miljøvurderingen er påvirkninger sammenholdt med 0-alternativet, der er den situation, hvor de foreslåede planændringer ikke gennemføres. 0-alternativet vil være det på planlægnings tidspunktet gældende plangrundlag, dvs. Kalundborg Kommuneplan 2009-2021.

Beskrivelsen af 0-alternativet indebærer en fremskrivning af den udvikling, der må forventes i kommunen med det gældende plangrundlag og uden de foreslåede planændringer.

For erhvervsudlæg i Gørlev vil 0-alternativet betyde at der i den kommende 12 års periode kun vil være 2,3 ha erhvervsareal til rådighed for nye virksomheder, hvilket betyder at erhvervsvirksomheder med stor sandsynlighed kan forventes at fravælge Gørlev som placering for opstart af ny virksomhed. Der behandles i miljørapporten to alternativer til arealudlægget i Gørlev Syd. Det vurderes at det valgte arealudlæg i Gørlev Syd har færrest bindinger, gode adgangsforhold til overordnet infrastruktur samt bedst tilknytning til Gørlev by i forhold til de undersøgte alternativer.

For udlæg af detailhandel betyder 0-alternativet at der ikke flyttes en ramme på 5000 bruttoetagemeter butikker til særligt pladskrævende varegrupper fra Kalundborg til Gørlev Syd. Dette vil betyde at Gørlev og opland ikke kan forventes at tiltrække fx. tømmerhandel/byggemarked samt andre butikker med særligt pladskrævende varegrupper til Gørlev. Alternative arealudlæg til detailhandel med butikker til særligt pladskrævende varegrupper i Gørlev er enslydende med de alternativer der er vurderet under afsnittet erhvervsudlæg. Arealudlæg i Gørlev Syd vurderes at have færrest bindinger, gode

adgangsforhold til overordnet infrastruktur samt bedst tilknytning til Gørlev by i forhold til de undersøgte alternativer.

For arealudlæg til solcelle- og solfangeranlæg på terræn vil 0-alternativet betyde, at der ikke udlægges arealer til større solcelle- og solfangeranlæg på terræn i Kalundborg Kommune. Arealudlæg er typisk udlagt i tilknytning til eksisterende varmeværk, hvilket betyder at varmeværkerne kan planlægge for udbygning med solfangeranlæg til gavn for miljø og driftsøkonomi. Gennemføres arealudlæg til solcelle- og solfangeranlæg ikke, da vil varmeværkerne som udgangspunkt ikke kunne gennemføre projekter til udbygning af solfangeranlæg og dermed vil miljø og driftsøkonomi ikke kunne forbedres. Alternative arealudlæg til solcelle- og solfangeranlæg er ikke vurderet relevant, idet synergieffekten med eksisterende varmeværk har været et afgørende parameter.

0-alternativet for stiplanen for Kalundborg Kommune 2013-2024 vil betyde, at stikstrukturen for Kalundborg Kommuneplan 2009-2021 fastholdes. Det er intentionen med stiplanen, at der skabes bedre mulighed for at færdes i det åbne land, hvor det er muligt at opleve kommunens natur- og landskabsværdier. Stierne skal forbinde de attraktive områder indbyrdes og med de større byer. Det tilstræbes, at det rekreative stinet så vidt muligt er sammenhængende, så der kan skabes muligheder for ture af varierende længde. I tilknytning til det rekreative net af regionale og lokale stier tilstræbes det, at etablere mindre vandreruter og stier til udsigtspunkter, strande mv. Med stiplanen er skabt et planmæssigt og administrativt grundlag som bl.a. giver overblik og er afsæt for den fremadrettede prioritering af stiprojekter. Det vurderes ikke relevant at se på alternativer.

Såfremt de foreslåede nye arealudlæg ikke optages i den reviderede kommuneplan må restrumligheden i de eksisterende rammeområder forventes fuldt udnyttet i den kommende planperiode, ligesom der må forventes efterspørgsel på nye områder. Denne efterspørgsel vil enten ikke kunne imødekommes eller skal varetages gennem udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen. Dette kan være tidsmæssigt problematisk for virksomheder, varmeværker mv.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor har det været muligt i planlægningsfasen at imødegå og fravælge planløsninger, der ville kunne få en uacceptabel påvirkning af miljøet. I kommuneplanforslaget er der således allerede taget vidtgående miljømæssige hensyn. På det grundlag er planen valgt.

Overvågning

Det vurderes i miljøvurderingen, at der ikke er behov for et særskilt overvågningsprogram, da de miljøparametre, der kan blive væsentligt påvirket af Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 også indgår som parametre i planlægning og sagsbehandling hhv. administration af kommuneplanrammer, lokalplanlægning, byggesagsbehandling.

